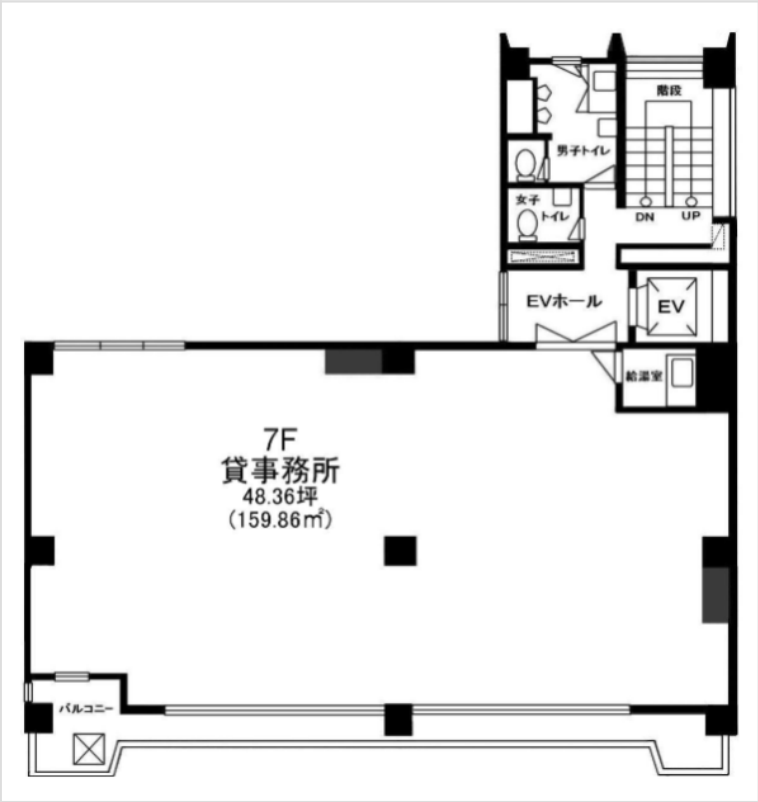


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0064
銀座 徒歩2分	822,120 円 (税抜)	<b>銀座ヤマトビル 7階 (48.36坪)</b> 銀座ヤマトビル 7階は、東京メトロ銀座線「銀座」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。銀座駅から徒歩2分と、都心の一等地で利便性の高いコンパクトオフィスです。面積は48.36坪と小規模オフィスのカテゴリーに入ります。築年月は1979年2月です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ケーブル (MDF迄) / 使用可能時間：原則7:00～20:00※時間外は応相談 / 休館日<原則>日曜・祝日・正月3ヶ日 (入館は応相談)		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	銀座ヤマトビル						
所在地	東京都中央区銀座3丁目8-12						
階建	地上9階建	募集階層	7階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	48.36 坪 (159.86㎡)	坪単価	17,000円				
築年月	1979 年 2 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩2分 ・ 都営浅草線: 東銀座駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩4分						

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	822,120円	共益費/管理費	145,080円
保証金/敷金	8,221,200円	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料		更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告6ヶ月前／袖看板：¥5,000（税抜）／月／ごみ収集代：¥6,000／月		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。