

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

青山一丁目 徒歩2分

賃料

160,000 円 (税抜)

物件No : 12511-0056

大富外苑コープ 2階 (12.71坪)

大富外苑コープ2階は、東京メトロ銀座線「青山一丁目」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。青山一丁目駅まで徒歩2分という駅近で、通勤に大変便利です。エレベーター、トイレ、エアコンがあり快適にご利用いただけます。12.71坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業様に適しています。



| 物件概要 | | | |
|-----------------|--|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 建物名 | 大富外苑コープ | | |
| 所在地 | 東京都港区北青山 1 丁目2-18 | | |
| 階建 | 地上7階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 12.71 坪 (42㎡) | 坪単価 | 12,588円 |
| 築年月 | 1963 年 7 月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・ 東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩2分 ・ 都営大江戸線: 青山一丁目駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ千代田線: 乃木坂駅 徒歩9分 | | |

| 契約条件 | | | |
|-----------------|------------------------------------|---------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 賃料 | 160,000円 | 共益費/管理費 | 20,000円 |
| 保証金/敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 2025 年 10 月 下旬 より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※クリーニング費100,000円(税別)/火災保険料20,000円～ | | |

| | | | | | | |
|----------|-----------|---|---------|----------------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 室内リフォーム済み | | ビル設備の備考 | 駐車場有 (空・費用要確認) | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。