

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0051
大阪梅田 徒歩3分	378,900 円 (税抜)	日生ビル東館 5階 505号室 (21.05坪) 阪急各線 大阪梅田駅から徒歩3分。スタートアップやベンチャー企業の拠点に最適な小規模オフィスです。集中管理空調、機械警備、光ファイバー、フリーWi-Fi、エレベーター2基完備。OAフロア仕様です。共用部にはフリースペース、電話室が各2か所ございます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	日生ビル東館			
所在地	大阪府大阪市北区芝田 2 丁目2-13			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階	
募集フロア	505号室	引渡状況		
坪数	21.05 坪 (69.58㎡)	坪単価	18,000円	
築年月	1965 年 7 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 阪急電鉄宝塚線: 大阪梅田駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 梅田駅 徒歩3分 ・ J R 大阪環状線: 大阪駅 徒歩5分			

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	378,900円	共益費/管理費	63,150円
保証金/敷金	確認中	礼金	757,800円
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・セキュリティ費 12,000円（月） ※火災保険：別途お見積り		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター2基／光ファイバー（各室内配管済）／管理人／共有部にフリースペース・電話室各2箇所あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。