

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0051
大阪梅田 徒歩3分	378,900 円 (税抜)	日生ビル東館 5階 505号室 (21.05坪) 阪急各線 大阪梅田駅から徒歩3分。スタートアップやベンチャー企業の拠点に最適な小規模オフィスです。集中管理空調、機械警備、光ファイバー、フリーWi-Fi、エレベーター2基完備。OAフロア仕様です。共用部にはフリースペース、電話室が各2か所ございます。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター2基／光ファイバー（各室内配管済）／管理人／共有部にフリースペース・電話室各2箇所あり		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			日生ビル東館
所在地			大阪府大阪市北区芝田2丁目2-13
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	505号室	引渡し状況	
坪数	21.05坪 (69.58m <sup>2</sup> )	坪単価	18,000円
築年月	1965年7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 阪急電鉄宝塚線: 大阪梅田駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 梅田駅 徒歩3分 ・ JR大阪環状線: 大阪駅 徒歩5分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	378,900円	共益費/管理費	63,150円
保証金/敷金	確認中	礼金	757,800円
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・ セキュリティー費 12,000円 (月) <small>※火災保険: 別途お見積り</small>		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号