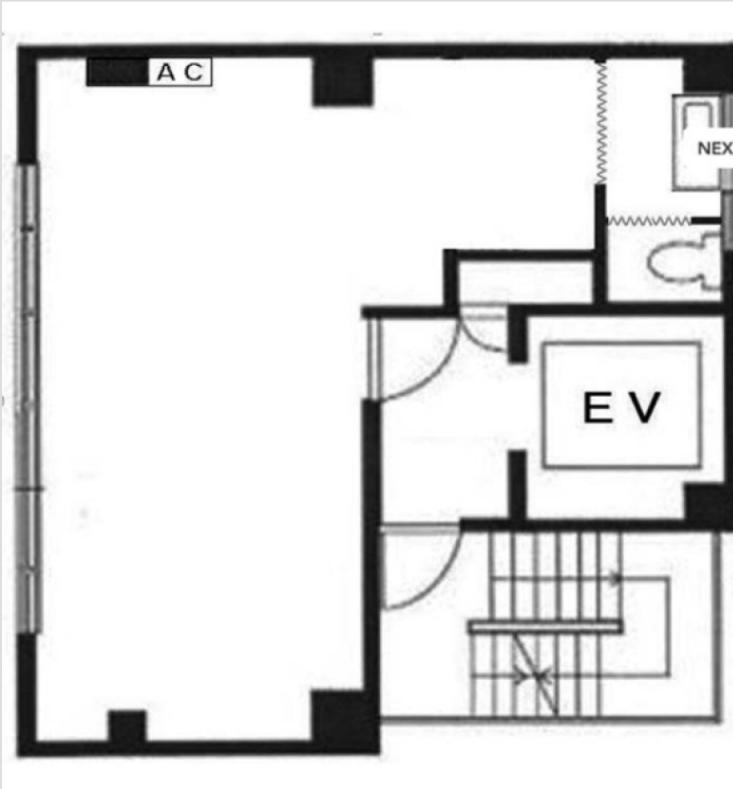


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0048
新橋 徒歩6分	1,141,819 円 (税抜)	第2須賀ビル 8階 (11坪) 第2須賀ビル 8階は、JR山手線「新橋」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。新橋駅から徒歩6分という駅近の立地で、都心でのアクセスを重視するスタートアップ・ベンチャー企業におすすめです。エレベーター・個別空調、トイレが完備されており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備あり		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			第2須賀ビル
所在地			東京都港区西新橋1丁目18-14
階建	地上8階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11坪 (36.36m²)	坪単価	103,801円
築年月	1983年1月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営三田線: 内幸町駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩5分 JR山手線: 新橋駅 徒歩6分 		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	1,141,819円	共益費/管理費	157,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	0円
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須／看板維持費：月額5,500円(税込)／2年毎に1回特別清掃費(賃料の1ヶ月分)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号