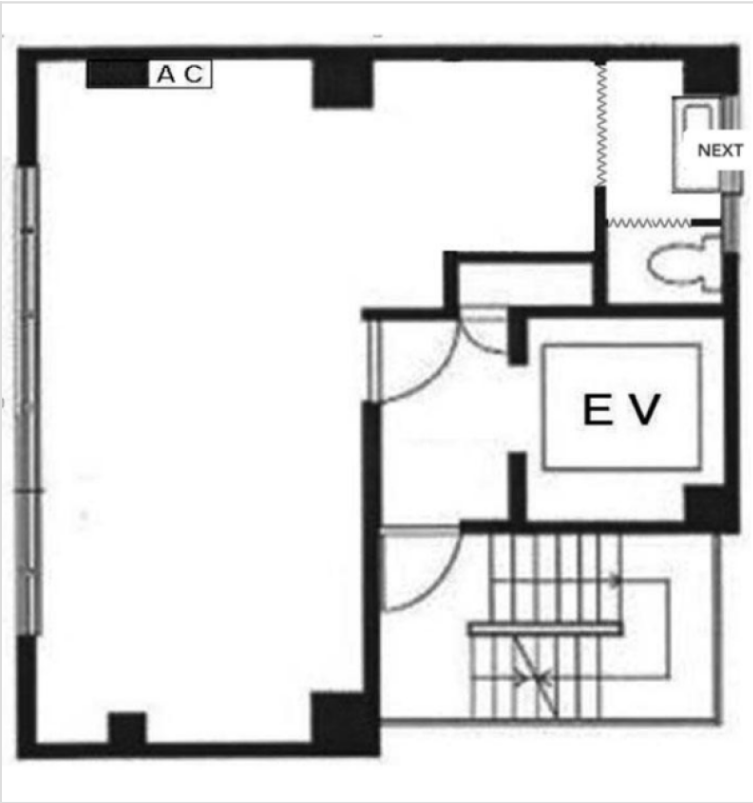


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0048
新橋 徒歩6分	1,141,819 円 (税抜)	第2須賀ビル 8階 (11坪) 第2須賀ビル 8階は、JR山手線「新橋」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。新橋駅から徒歩6分という駅近の立地で、都心でのアクセスを重視するスタートアップ・ベンチャー企業におすすめです。エレベーターや個別空調、トイレが完備されており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第2須賀ビル			
所在地	東京都港区西新橋 1丁目18-14			
階建	地上8階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	11 坪 (36.36㎡)	坪単価	103,801円	
築年月	1983 年 1 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩5分 ・ JR山手線: 新橋駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,141,819円	共益費/管理費	157,000円	
保証金/敷金	確認中	礼金	0円	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須/看板維持費: 月額5,500円(税込)/2年毎に1回特別清掃費(賃料の1ヶ月分)			

床仕様	トイレ	男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備あり		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。