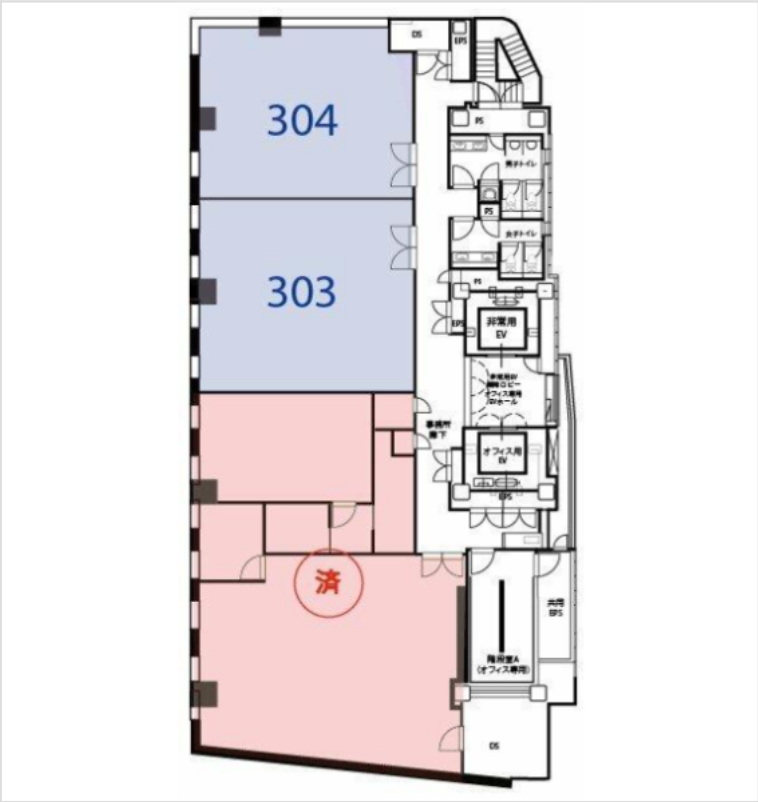


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0042
新宿三丁目 徒歩5分	909,920 円 (税抜)	第一白鳳ビルディング 3階 304 (25.85坪) 第一白鳳ビルディング 3階 304は、東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。2025年4月竣工の築浅物件で、新しい事務所をお探しの企業様に最適です。25.85坪のコンパクトオフィスは、ベンチャー企業やスタートアップの拠点におすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第一白鳳ビルディング			
所在地	東京都新宿区新宿 5丁目17-11			
階建	地上11階建	募集階層	3階	
募集フロア	304	引渡状況		
坪数	25.85 坪 (85.46㎡)	坪単価	35,200円	
築年月	2025 年 4 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	909,920円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	20% ※解約時20%			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保証金償却：満期解約時10%、中途解約時20%			

床仕様	OAフロア	トイレ	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター2基	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。