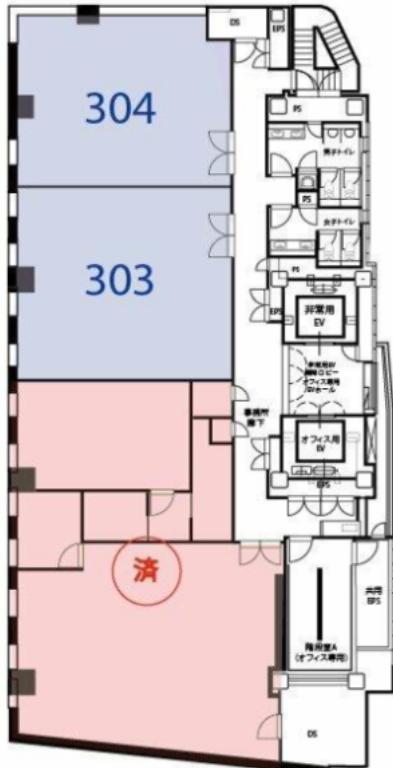


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0042
新宿三丁目 徒歩5分	909,920 円 (税抜)	第一白鳳ビルディング 3階 304 (25.85坪) 第一白鳳ビルディング 3階 304は、東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。2025年4月竣工の築浅物件で、新しい事務所をお探しの企業様に最適です。25.85坪のコンパクトオフィスは、ベンチヤー企業 やスタートアップの拠点におすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エレベーター2基		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			第一白鳳ビルディング
所在地			東京都新宿区新宿5丁目17-11
階建	地上11階建	募集階層	3階
募集フロア	304	引渡し状況	
坪数	25.85坪 (85.46m ²)	坪単価	35,200円
築年月	2025年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 JR山手線: 新宿駅 徒歩8分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	909,920円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	20% ※解約時20%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保証金償却: 満期解約時10%、中途解約時20%		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号