

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

新富町 徒歩2分

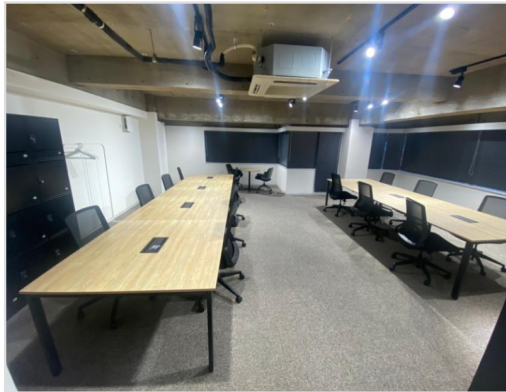
賃料

757,250 円 (税抜)

物件No : 12511-0038

ACN築地テラスビル 3階 (30.29坪)

ACN築地テラスビル 3階は、東京メトロ有楽町線「新富町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩2分というアクセスに優れた好立地が最大の魅力です。30.29坪のコンパクトオフィスは、初期費用を抑えたいスタートアップやベンチャー企業様におすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



| 物件概要  |                                                                           |      |            | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----------------|--|--|--|
| 建物名   | ACN築地テラスビル                                                                |      |            |                 |  |  |  |
| 所在地   | 東京都中央区築地 2丁目2-8                                                           |      |            |                 |  |  |  |
| 階建    | 地下1階 地上6階建                                                                | 募集階層 | 3階         |                 |  |  |  |
| 募集フロア |                                                                           | 引渡状況 | セットアップオフィス |                 |  |  |  |
| 坪数    | 30.29 坪 (100.13㎡)                                                         | 坪単価  | 25,000円    |                 |  |  |  |
| 築年月   | 1989 年 5 月                                                                | 耐震   |            |                 |  |  |  |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)                                                             |      |            |                 |  |  |  |
| 最寄り駅  | ・ 東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩2分<br>・ 東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩2分<br>・ 東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩9分 |      |            |                 |  |  |  |

| 契約条件   |          |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |  |  |
|--------|----------|---------|-----|-----------------|--|--|--|
| 賃料     | 757,250円 | 共益費/管理費 | 確認中 |                 |  |  |  |
| 保証金/敷金 | 8ヶ月      | 礼金      | 確認中 |                 |  |  |  |
| 保証金償却  | 1ヶ月      |         |     |                 |  |  |  |
| 契約形態   | 定期借家契約   | 期間      | 3年  |                 |  |  |  |
| 更新・再契約 | 再契約      |         |     |                 |  |  |  |
| 更新料    | 1ヶ月      | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |  |  |  |
| 仲介手数料  | 確認中      | 造作価格    |     |                 |  |  |  |
| 引渡時期   | 即入居可能    |         |     |                 |  |  |  |
| 保証会社   | 要加入      |         |     |                 |  |  |  |
| その他費用  |          |         |     |                 |  |  |  |

|          |                              |     |     |         |                               |        |   |
|----------|------------------------------|-----|-----|---------|-------------------------------|--------|---|
| 床仕様      | OAフロア                        | トイレ | 男女別 | 空調      | 個別空調                          | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 会議室1部屋 (6名) / テレブース2つ / 什器付き |     |     | ビル設備の備考 | ゴミ処理: 指定業者と直契約 / エントランス24時間開放 |        |   |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。