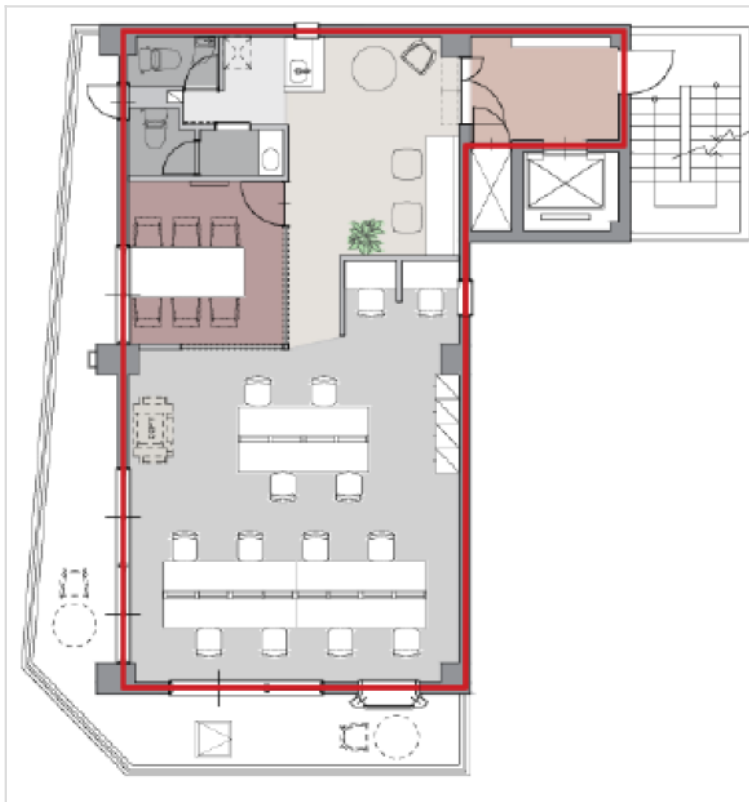
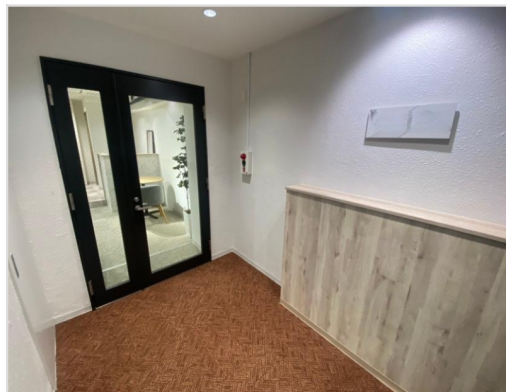


| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No : 12511-0036                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 新富町 徒歩2分  | 613,000 円 (税抜) | <b>ACN築地テラスビル 5階 (24.52坪)</b><br>ACN築地テラスビル 5階は、東京メトロ有楽町線「新富町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩2分という利便性に優れた好立地が魅力です。24.52坪のコンパクトオフィスは、初期費用を抑えたいスタートアップ様に最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



|          |                            |     |     |         |                                |        |   |
|----------|----------------------------|-----|-----|---------|--------------------------------|--------|---|
| 床仕様      | OAフロア                      | トイレ | 男女別 | 空調      | 個別空調                           | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 会議室1部屋 (6名) / テレブース / 什器付き |     |     | ビル設備の備考 | ゴミ処理 : 指定業者と直契約 / エントランス24時間開放 |        |   |

| 物件概要  |                                                                                                                                   |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------------|
| 建物名   | ACN築地テラスビル                                                                                                                        |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都中央区築地 2丁目2-8                                                                                                                   |      |         |                 |
| 階建    | 地下1階 地上6階建                                                                                                                        | 募集階層 | 5階      |                 |
| 募集フロア |                                                                                                                                   | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 24.52 坪 (81.05㎡)                                                                                                                  | 坪単価  | 25,000円 |                 |
| 築年月   | 1989 年 5 月                                                                                                                        | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)                                                                                                                     |      |         |                 |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩4分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩9分</li> </ul> |      |         |                 |

| 契約条件   |          |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|----------|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 613,000円 | 共益費/管理費 | 確認中 |                 |
| 保証金/敷金 | 8ヶ月      | 礼金      | 確認中 |                 |
| 保証金償却  | 1ヶ月      |         |     |                 |
| 契約形態   | 定期借家契約   | 期間      | 3年  |                 |
| 更新・再契約 | 更新       |         |     |                 |
| 更新料    | 1ヶ月      | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  | 確認中      | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | 即入居可能    |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入      |         |     |                 |
| その他費用  |          |         |     |                 |



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号