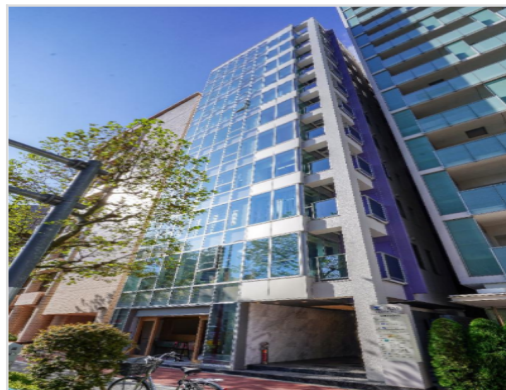


| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No : 12511-0034   |
|-----------|----------------|---|
| 水天宮前 徒歩4分 | 346,680 円 (税抜) | <b>ACN日本橋浜町ビル 10階 (19.26坪)</b><br>ACN日本橋浜町ビル 10階は、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。19.26坪のコンパクトな広さで、スタートアップやベンチャー企業様に適しています。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



|          |            |     |    |         |      |        |   |
|----------|------------|-----|----|---------|------|--------|---|
| 床仕様      | OAフロア      | トイレ | 室内 | 空調      | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 天井高2,600mm |     |    | ビル設備の備考 |      |        |   |

| 物件概要  |  |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名   | ACN日本橋浜町ビル   |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都中央区日本橋浜町2丁目1-10   |      |         |                 |
| 階建    | 地上11階建   | 募集階層 | 10階     |                 |
| 募集フロア |  | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 19.26 坪 (63.66㎡)   | 坪単価  | 18,000円 |                 |
| 築年月   | 2016 年   | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄骨造  |      |         |                 |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ半蔵門線: 水天宮前駅 徒歩4分</li> <li>都営新宿線: 浜町駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩6分</li> </ul> |      |         |                 |

| 契約条件   |                             |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|-----------------------------|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 346,680円                    | 共益費/管理費 | 0円  |                 |
| 保証金/敷金 | 8ヶ月                         | 礼金      | 確認中 |                 |
| 保証金償却  | 1ヶ月 ※退去時                    |         |     |                 |
| 契約形態   | 普通借家契約                      | 期間      | 2年  |                 |
| 更新・再契約 | 更新                          |         |     |                 |
| 更新料    | 1ヶ月                         | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                         | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | 2026 年 4 月 より入居可能 ※入居時期調整可能 |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入                         |         |     |                 |
| その他費用  | ※什器相談可能                     |         |     |                 |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号