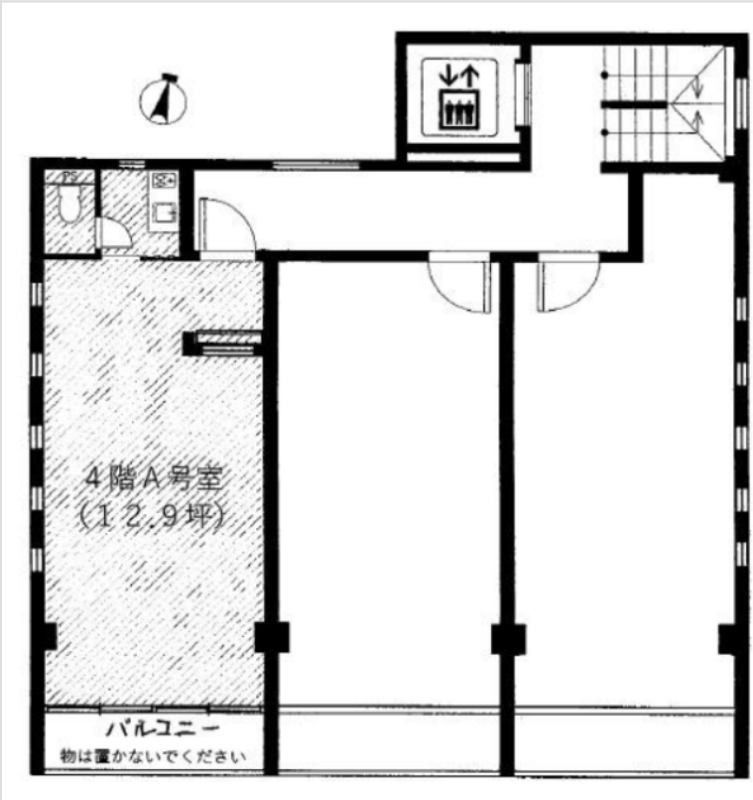


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0032
高田馬場 徒歩3分	160,000 円 (税抜)	アート第一ビル A区画 4階 (12.9坪) アート第一ビル 4階 Aは、東京メトロ東西線「高田馬場」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩3分という駅近の立地が魅力です。現状渡しの物件なので、コストを抑えたいスタートアップの企業様にも適しています。賃料160,000円という初期費用を抑えた設定もポイントです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日祝利用可		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	アート第一ビル			所在地	東京都新宿区高田馬場 4 丁目11-13		
階建	地上5階建	募集階層	4階	募集フロア	A区画	引渡状況	現状渡し
坪数	12.9 坪 (42.64㎡)	坪単価	12,403円	築年月	1971 年 1 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 高田馬場駅 徒歩3分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩3分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	160,000円	共益費/管理費	0円	保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中			契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約				更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中			引渡時期	お問い合わせください	造作価格	
保証会社	要加入			保証会社	要加入		
その他費用							



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。