

| | | |
|-----------------------|----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス 南森町 徒歩5分 | 賃料 400,000 円 (税抜) | 物件No: 12511-0026 大阪司法ビル 4階 401、402 (30.42坪) 大阪司法ビル 4階 401, 402は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。 約30坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップ企業様にもおすすめです。エレベーター、各階給湯室とトイレがあり、快適にご利用いただけます。 |
|-----------------------|----------------------|--|



| | | | | | |
|----------|---------|---|----|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | ビル設備の備考 | | | | |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|-----------------|---------|
| 建物名 | 大阪司法ビル | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
| 所在地 | 大阪府大阪市北区西天満3丁目8-13 | | |
| 階建 | 地上7階建 | 募集階層 | 4階 |
| 募集フロア | 401、402 | 引渡し状況 | |
| 坪数 | 30.42坪 (100.56m ²) | 坪単価 | 13,149円 |
| 築年月 | 1979年3月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|-----------------------------------|-----------------|-----|
| 賃料 | 400,000円 | 共益費/管理費 | 確認中 |
| 保証金/敷金 | 確認中 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡し時期 | 2026年4月下旬より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※短期解約保証金有（1年内解約は家賃2ヶ月分）／店舗総合保険加入要 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号