

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0026
南森町 徒歩5分	400,000 円 (税抜)	大阪司法ビル 4階 401、402 (30.42坪) 大阪司法ビル 4階 401、402は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。 約30坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップ企業様にもおすすめです。エレベーター、各階給湯室とトイレがあり、快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大阪司法ビル			
所在地	大阪府大阪市北区西天満 3 丁目8-13			
階建	地上7階建	募集階層	4階	
募集フロア	401、402	引渡状況		
坪数	30.42 坪 (100.56㎡)	坪単価	13,149円	
築年月	1979 年 3 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	400,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	確認中	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※短期解約規約金有 (1年以内解約は家賃2ヶ月分) / 店舗総合保険加入要			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。