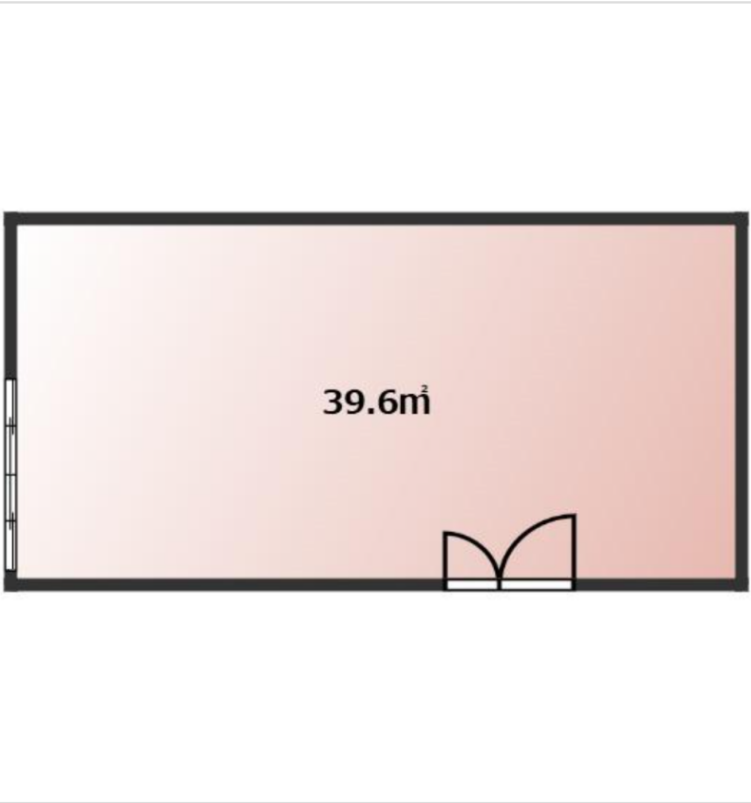


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0025
北浜 徒歩5分	83,000 円 (税抜)	大三ビル 3階 301 (11.98坪) 大三ビル（3階 301）は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。11.98坪のコンパクトな広さで、スタートアップや少人数での拠点をお探しの方に最適です。落ち着いた環境で、コストを抑えながら実用性を重視したい事業者様にもおすすめです。



床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	大三ビル						
所在地	大阪府大阪市北区西天満3丁目2-4						
階建	地上7階建	募集階層	3階				
募集フロア	301	引渡状況					
坪数	11.98 坪 (39.6㎡)	坪単価	6,928円				
築年月	1968 年 10 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩5分 ・ 京阪電鉄中之島線: なにわ橋駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩8分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	83,000円	共益費/管理費	13,000円				
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	確認中						
契約形態	定期借家契約	期間	5年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※入居時プレート変更費用：20,000円(税抜き)／退去時クリーニング代：30,000円／金保連加入／冷暖房費メーター検針(税別)／引落送金手数料33...						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。