

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0023
西大橋 徒歩5分	95,298 円 (税抜)	ケンザイビル 4階 402 (22.69坪) ケンザイビル 4階 402は、大阪メトロ長堀鶴見線「西大橋」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。約22坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップにもおすすめです。エレベーター、トイレ、エアコンが完備されており快適にご利用いただけます。機械警備が導入されており、セキュリティ面も安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ケンザイビル			
所在地	大阪府大阪市西区南堀江 2 丁目2-6			
階建	地上7階建	募集階層	4階	
募集フロア	402	引渡状況		
坪数	22.69 坪 (75㎡)	坪単価	4,200円	
築年月	1968 年 6 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 西大橋駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	95,298円	共益費/管理費	40,842円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※短期解約違約金有/セキュリティカード費2,750円			

床仕様		トイレ	共用部	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備 日曜・祝日はビルが閉館（カードキーにて入館可能） シャッターオープン時間：7時から20時		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。