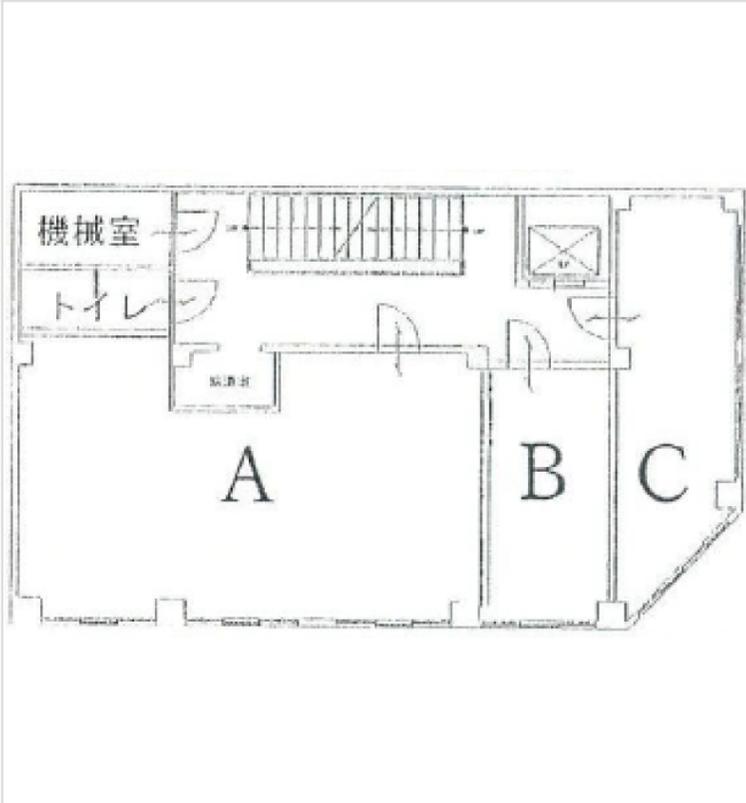


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0022
東梅田 徒歩8分	130,400 円 (税抜)	椿ビル 7階 A (16.35坪) 椿ビル7階Aは、大阪メトロ谷町線「東梅田」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。東南角地に立地しており、採光が非常に良い物件です。16.35坪のコンパクトな小規模オフィス・賃事務所です。エアコン、電気、ガス、上下水道完備で快適にご利用いただけます。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	椿ビル		
所在地	大阪府大阪市北区兔我野町3-22		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	7階
募集フロア	A	引渡状況	
坪数	16.35 坪 (54.04㎡)	坪単価	7,975円
築年月	1970年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩8分 ・大阪メトロ御堂筋線: 梅田駅 徒歩8分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	130,400円	共益費/管理費	16,300円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	NTT光対応/セキュリティ24時間完備 (時間にてオートロック) / 東南角地で採光抜群	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。