

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0018
阿波座 徒歩1分	195,455 円 (税抜)	プライムハイツ阿波座 2階 201 (22.19坪) プライムハイツ阿波座 2階 201は、大阪メトロ千日前線「阿波座」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という駅直結に近い好立地で、通勤にも大変便利です。面積は22.19坪のコンパクトサイズです。室内にトイレがあり、残置物として、業務用エアコンや照明器具があります。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	プライムハイツ阿波座			
所在地	大阪府大阪市西区立売堀5丁目1-11			
階建	地上13階建	募集階層	2階	
募集フロア	201	引渡状況	現状渡し	
坪数	22.19 坪 (73.35㎡)	坪単価	8,808円	
築年月	1979 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ千日前線: 阿波座駅 徒歩1分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 西長堀駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	195,455円	共益費/管理費	21,819円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須/鍵交換代: 任意/解約予告: 3ヶ月前/短期解約金: 1年未満の解約は総賃料の1ヶ月分の違約金			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	残置物: ビルトイン業務用エアコン、ブラインドカーテン、照明器具		ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。