

|           |                |  |
|-----------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No: 12511-0016   |
| 難波 徒歩7分   | 360,000 円 (税抜) | ウェリナ日本橋 1階 (8坪)<br>ウェリナ日本橋 1階は、大阪メトロ堺筋線「日本橋」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。築浅で綺麗なコンパクトオフィスは、スタートアップの方にもおすすめです。面積は8坪で、ワンルーム事務所としてご利用いただけます。トイレがあり、また電子シャッターも付いていて安心です。 |



|          |  |     |   |         |                          |        |  |
|----------|--|-----|---|---------|--------------------------|--------|--|
| 床仕様      |  | トイレ | 有 | 空調      |                          | エレベーター |  |
| 事務所内装の備考 |  |     |   | ビル設備の備考 | 電子シャッターあり／店舗前面（ポール右側）使用可 |        |  |

| 物件概要            |                           |      |         |
|-----------------|---------------------------|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |                           |      |         |
| 建物名             | ウェリナ日本橋                   |      |         |
| 所在地             | 大阪府大阪市中央区日本橋2丁目14-6       |      |         |
| 階建              | 地上9階建                     | 募集階層 | 1階      |
| 募集フロア           |                           | 引渡状況 |         |
| 坪数              | 8坪 (26.44m <sup>2</sup> ) | 坪単価  | 45,000円 |
| 築年月             | 2009年4月                   | 耐震   |         |
| 構造              | 鉄筋コンクリート (RC)             |      |         |
| 最寄り駅            | ・南海電鉄本線: 難波駅 徒歩7分         |      |         |

| 契約条件            |                           |         |     |
|-----------------|---------------------------|---------|-----|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |                           |         |     |
| 賃料              | 360,000円                  | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金          | 1ヶ月                       | 礼金      | 3ヶ月 |
| 保証金償却           | 確認中                       |         |     |
| 契約形態            | 普通借家契約                    | 期間      | 2年  |
| 更新・再契約          |                           |         |     |
| 更新料             | 確認中                       | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料           | 確認中                       | 造作価格    |     |
| 引渡時期            | お問い合わせください                |         |     |
| 保証会社            | 要加入                       |         |     |
| その他費用           | ※契約期間2年（自動更新）／賃主指定火災保険要加入 |         |     |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号