

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0016
難波 徒歩7分	360,000 円 (税抜)	ウェリナ日本橋 1階 (8坪) ウェリナ日本橋 1階は、大阪メトロ堺筋線「日本橋」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。築浅で綺麗なコンパクトオフィスは、スタートアップの方にもおすすめです。面積は8坪で、ワンルーム事務所としてご利用いただけます。トイレがあり、また電子シャッターも付いていて安心です。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電子シャッターあり／店舗前面（ポール右側）使用可

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ウェリナ日本橋			
所在地	大阪府大阪市中央区日本橋 2丁目14-6			
階建	地上9階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	8 坪 (26.44㎡)	坪単価	45,000円	
築年月	2009 年 4 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 南海電鉄本線: 難波駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	360,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約期間2年（自動更新）／買主指定火災保険要加入			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。