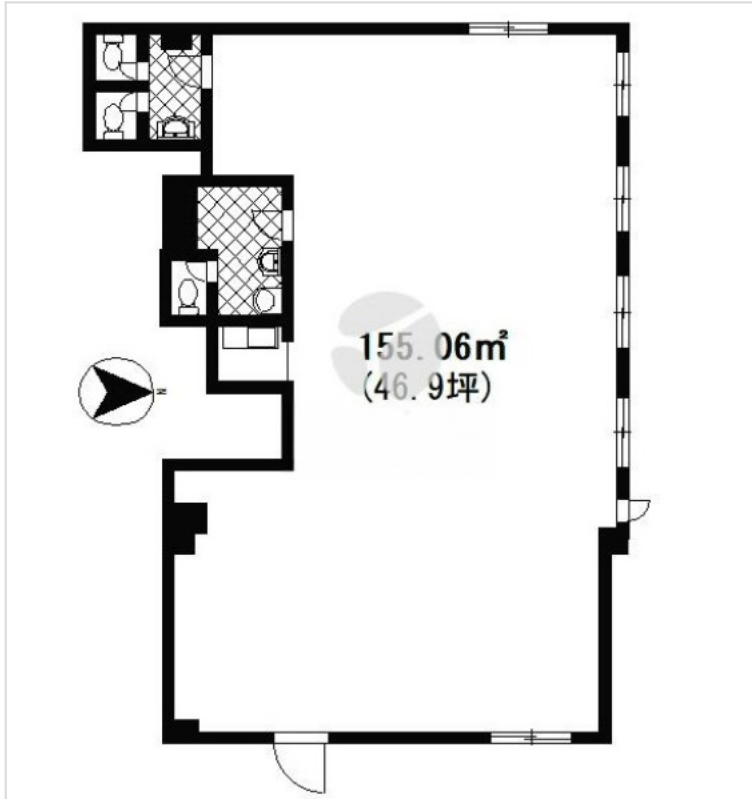


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0015
神楽坂 徒歩3分	725,454 円 (税抜)	ファン神楽坂 1階 (46.9坪) ファン神楽坂 1階は、東京メトロ東西線「神楽坂」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。46.9坪と広めのオフィスは、支店展開を検討している中小企業様に最適なスモールオフィスです。主要駅から駅徒歩4分という好立地で、通勤や来客時の利便性が高い点が魅力です。トイレ、個別空調を完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ファン神楽坂			
所在地	東京都新宿区矢来町75-2			
階建	地上5階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	46.9 坪 (155.04㎡)	坪単価	15,468円	
築年月	2003 年 4 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 神楽坂駅 徒歩3分 ・ 都営大江戸線: 牛込神楽坂駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	725,454円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入／解約予告3ヶ月			

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号