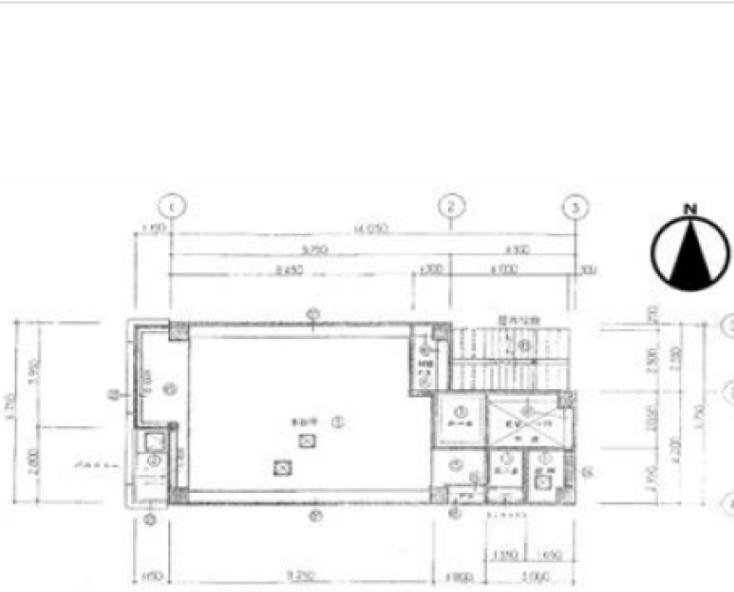


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0013
谷町四丁目 徒歩4分	200,000 円 (税抜)	常盤セントラルビル 3階 301 (31.04坪) 常盤セントラルビル 3階 301は、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。地下鉄駅から徒歩4分という利便性の高い立地です。31坪のコンパクトオフィスで、創業期の企業様にもおすすめです。エアコンや照明器具等設備も整っております。



物件概要			
建物名	常盤セントラルビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	大阪府大阪市中央区常盤町1丁目4-12		
階建	地上10階建	募集階層	3階
募集フロア	301	引渡状況	
坪数	31.04坪 (102.6m <sup>2</sup> )	坪単価	6,443円
築年月	1991年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩4分 ・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	200,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	600,000円	礼金	220,000円
保証金償却	確認中	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※現時点ではなし		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代2,000円／電気代基本料金18,800円、18円/kWh（別途消費税）／解約料：年次／借家人火災保険料（保険会社任意）		

床仕様	トイレ	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	エアコン・電気温水器・照明器具・インターホン（残置物）・ブラインド・カーテン	ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号