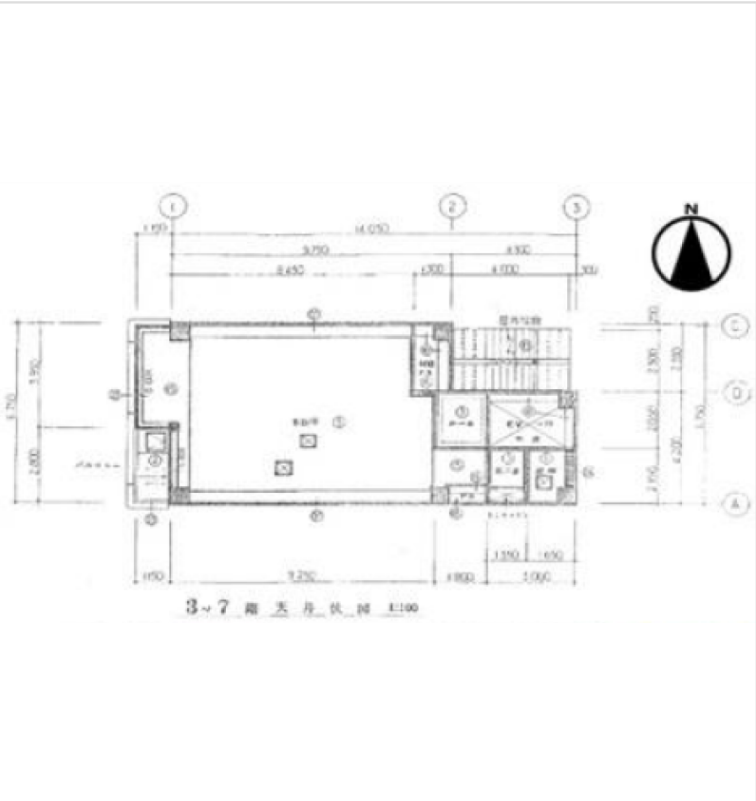


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0013
谷町四丁目 徒歩4分	200,000 円 (税抜)	常盤セントラルビル 3階 301 (31.04坪) 常盤セントラルビル 3階 301は、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。地下鉄駅から徒歩4分という利便性の高い立地です。31坪のコンパクトオフィスで、創業期の企業様にもおすすめです。エアコンや照明器具等設備も整っております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	常盤セントラルビル			
所在地	大阪府大阪市中央区常盤町1丁目4-12			
階建	地上10階建	募集階層	3階	
募集フロア	301	引渡状況		
坪数	31.04 坪 (102.6㎡)	坪単価	6,443円	
築年月	1991 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩4分 ・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	11,000円	
保証金/敷金	600,000円	礼金	220,000円	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	※現時点ではなし			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※水道代2,000円/電気代基本料金18,800円、18円/kWh (別途消費税) /解約引: 年次/借家人火災保険費 (保険会社任意)			

床仕様	トイレ	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	エアコン・電気温水器・照明器具・インターホン (残置物) ブラインド・カーテン		ビル設備の備考	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。