

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0012
高田馬場 徒歩4分	112,500 円 (税抜)	村上コーポ 2階 201号室 (9.07坪) 村上コーポ 2階 201号室は、J R山手線「高田馬場」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。9.07坪の広さは、フリーランスやスタートアップにぴったりの小さい事務所です。賃料が112,500円と、コスト重視でワンルーム事務所をお探しのテナント様におすすめです。トイレ、エアコンを完備しております。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	村上コーポ			
所在地	東京都新宿区下落合 1丁目3-19			
階建	地上4階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号室	引渡状況		
坪数	9.07 坪 (29.98㎡)	坪単価	12,403円	
築年月	1978 年 6 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	112,500円	共益費/管理費	2,500円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号