

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

四谷三丁目 徒歩3分

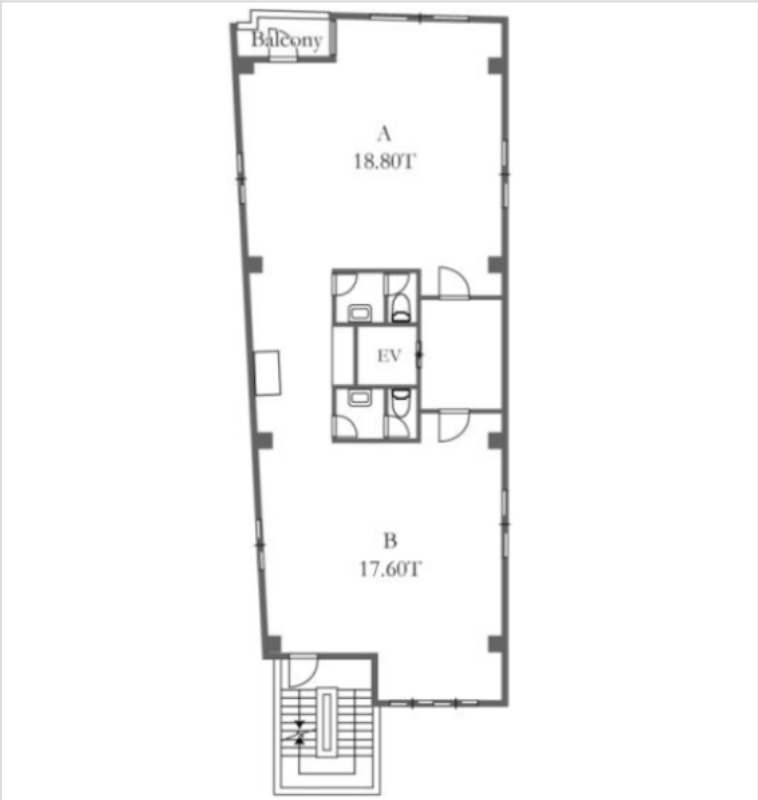
賃料

746,200 円 (税抜)

物件No：12511-0010

齊藤ビルディング 6階 (36.4坪)

齊藤ビルディング 6階は、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分という好立地が最大の魅力です。36.4坪のコンパクトオフィスは、支店展開を検討中の中小企業様におすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	齊藤ビルディング		
所在地	東京都新宿区四谷 3 丁目1-4		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	36.4 坪 (120.33㎡)	坪単価	20,500円
築年月	1982 年 2 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩3分 ・ J R 中央本線: 四ツ谷駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	746,200円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8,954,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料		造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エントランス：月曜日～土曜日7:00～20:00、日曜日・祝日 閉館※カードキーにて24時間入退館可能		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。