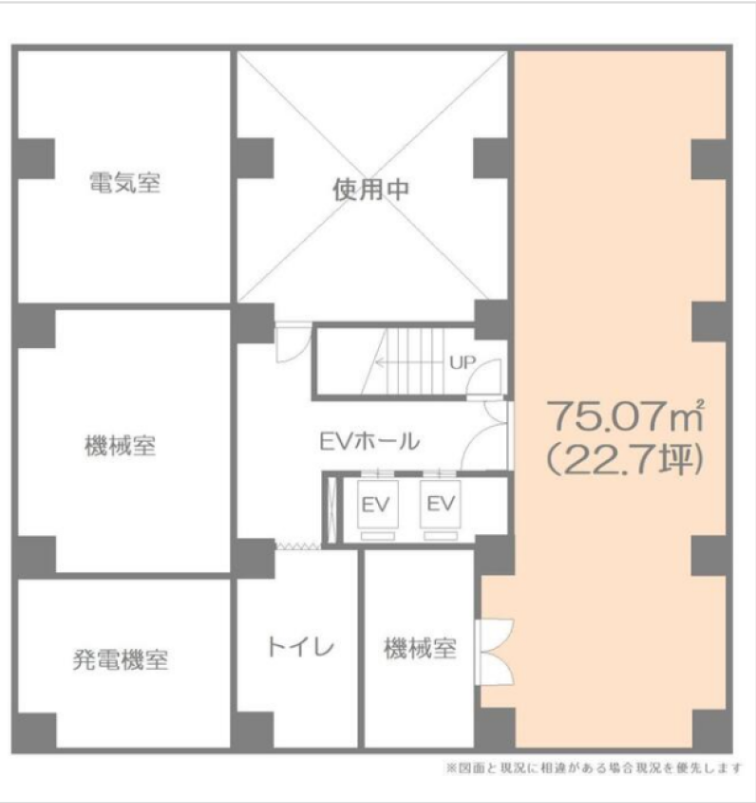
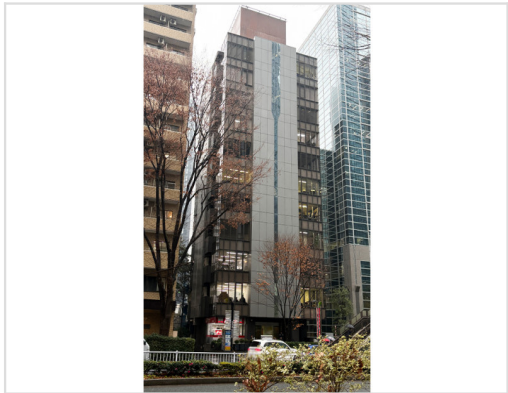


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|           |                |                                                                                                                                                               |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12511-0009                                                                                                                                               |
| 西新宿 徒歩4分  | 272,400 円 (税抜) | コイトビル B2階 (22.7坪)<br>コイトビル 地下2階は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。<br>22.7坪のコンパクトオフィスは、コスト重視のベンチャー企業や小さい事務所をお探しの方に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要  |                                                                      |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------------|
| 建物名   | コイトビル                                                                |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都新宿区西新宿 6 丁目12-4                                                   |      |         |                 |
| 階建    | 地下2階 地上12階建                                                          | 募集階層 | 地下2階    |                 |
| 募集フロア |                                                                      | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 22.7 坪 (75.04㎡)                                                      | 坪単価  | 12,000円 |                 |
| 築年月   | 1974 年 1 月                                                           | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)                                                     |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩4分<br>・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩5分<br>・ J R山手線: 新宿駅 徒歩14分 |      |         |                 |

| 契約条件   |                          |         |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--------------------------|---------|---------|-----------------|
| 賃料     | 272,400円                 | 共益費/管理費 | 68,100円 |                 |
| 保証金/敷金 | 8ヶ月                      | 礼金      | 1ヶ月     |                 |
| 保証金償却  | 0ヶ月                      |         |         |                 |
| 契約形態   | 定期借家契約                   | 期間      | 2年      |                 |
| 更新・再契約 | 再契約                      |         |         |                 |
| 更新料    | 200,000円                 | 更新事務手数料 |         |                 |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                      | 造作価格    |         |                 |
| 引渡時期   | お問い合わせください               |         |         |                 |
| 保証会社   | 要加入                      |         |         |                 |
| その他費用  | ※定期借家契約期間：2～3 年／火災保険加入必須 |         |         |                 |

|          |     |   |         |              |        |   |
|----------|-----|---|---------|--------------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 有 | 空調      | 有            | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |   | ビル設備の備考 | 光ファイバー／管理人常駐 |        |   |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。