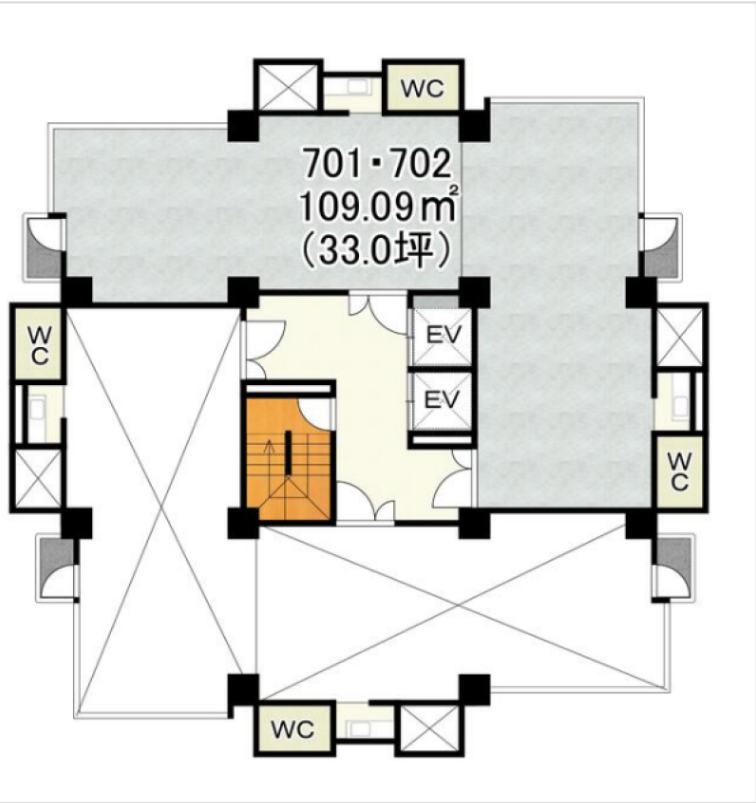
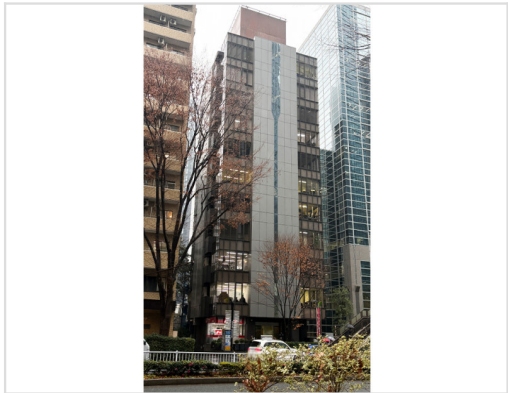


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0005
西新宿 徒歩6分	435,600 円 (税抜)	コイトビル 7階 701・702 (33坪) コイトビル 7階 701・702は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。33坪の小規模のオフィスで、ベンチャー企業や支店展開を検討している中小企業様に最適な広さです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	コイトビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 6 丁目 12-4			
階建	地下2階 地上12階建	募集階層	7階	
募集フロア	701・702	引渡状況		
坪数	33 坪 (109.09㎡)	坪単価	13,200円	
築年月	1974 年 4 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩6分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩8分 ・ 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	435,600円	共益費/管理費	108,900円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約			
更新料	200,000円	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※再契約相談可能・再契約料一律で20万円 (税別) / 中途解約相談可能 / 法人の同居：一社につき6万円			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	再契約エリア内/光ファイバー		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。