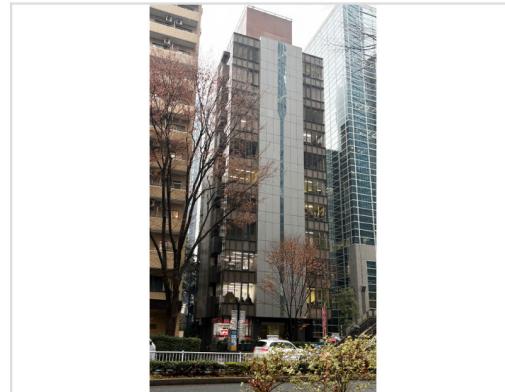
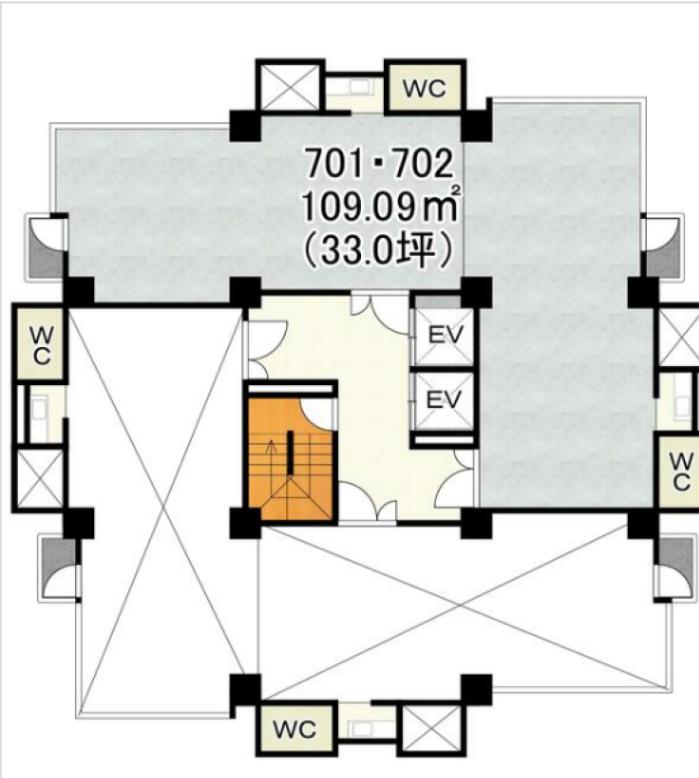


賃事務所・オフィス 西新宿 徒歩6分	賃料 435,600 円 (税抜)	物件No: 12511-0005 コイトビル 7階 701・702 (33坪) コイトビル 7階 701・702は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。33坪の小規模のオフィスで、ベンチャー企業や支店展開を検討している中小企業様に最適な広さです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	再契約エリア内／光ファイバー		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	コイトビル		
所在地	東京都新宿区西新宿6丁目12-4		
階建	地下2階 地上12階建	募集階層	7階
募集フロア	701・702	引渡し状況	
坪数	33坪 (109.09m <sup>2</sup> )	坪単価	13,200円
築年月	1974年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩6分 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩8分 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩10分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	435,600円	共益費/管理費	108,900円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約		
更新料	200,000円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※再契約相談可能・再契約料一律で20万円(税別)／中途解約相談可能／法人の同居：一社につき6万円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アーランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号