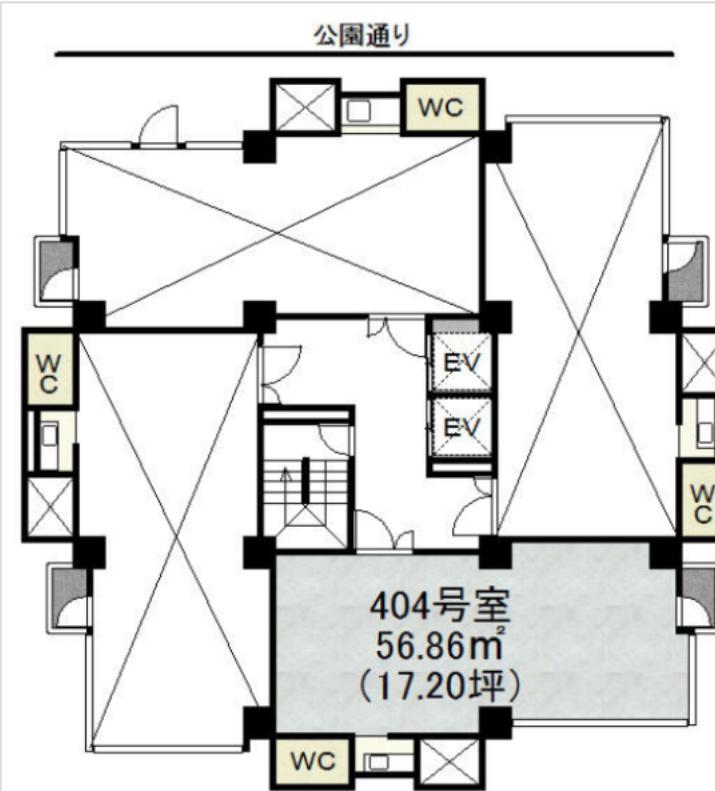
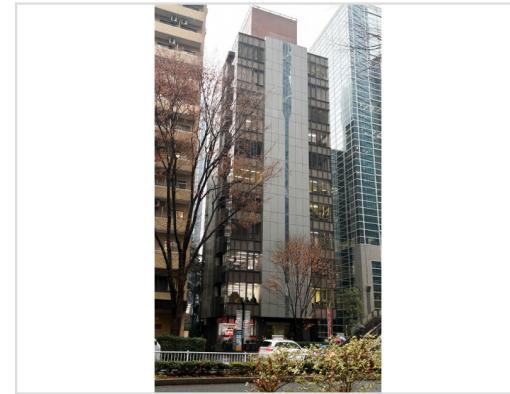


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0004
西新宿 徒歩4分	245,960 円 (税抜)	コイトビル 4階 404 (17.2坪) コイトビル 4階 404は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。17.2坪のコンパクトオフィスで、都心で実用性重視の小さい事務所をお探しのスタートアップに最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー		

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	コイトビル		
所在地	東京都新宿区西新宿6丁目12-4		
階建	地下2階 地上12階建	募集階層	4階
募集フロア	404	引渡し状況	
坪数	17.2坪 (56.86m ²)	坪単価	14,300円
築年月	1974年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩4分 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩8分 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩10分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	245,960円	共益費/管理費	56,760円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 ※再契約相談可		
更新料	200,000円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2025年11月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※契約年数相談可能 (2年～) / 中途解約違約金あり (再契約後も含む) : 違約金1か月相当額 (税別) / 解約通知6ヶ月前通知		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アーバンドラッグ2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号