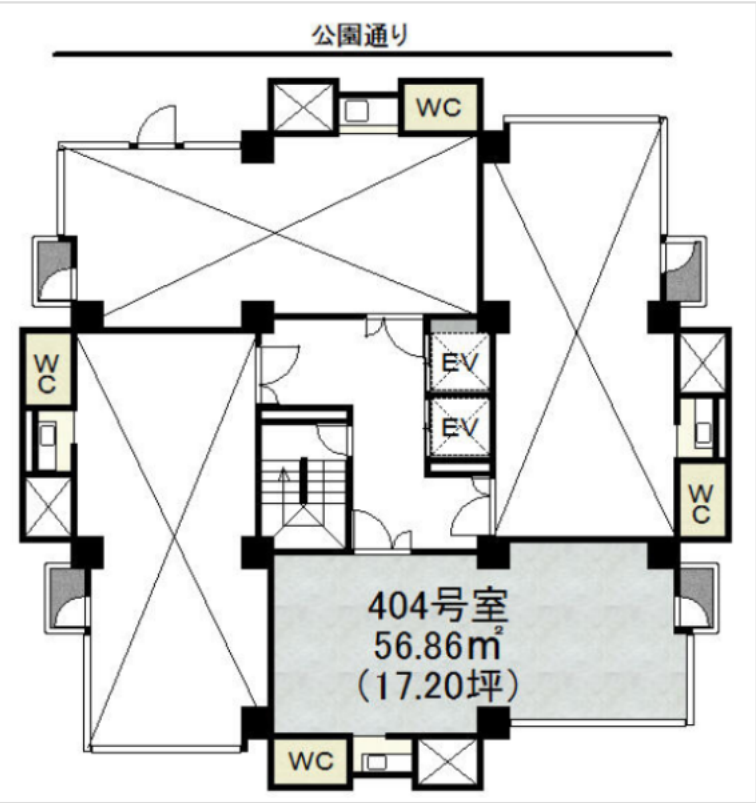
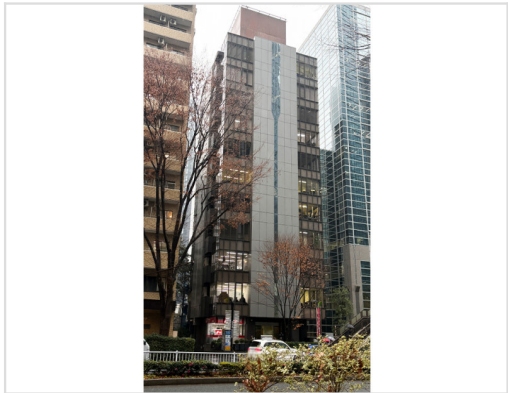


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0004
西新宿 徒歩4分	245,960 円 (税抜)	コイトビル 4階 404 (17.2坪) コイトビル 4階 404は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。17.2坪のコンパクトオフィスで、都心で実用性重視の小さい事務所をお探しのスタートアップに最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	コイトビル						
所在地	東京都新宿区西新宿 6 丁目 12-4						
階建	地下2階 地上12階建	募集階層	4階				
募集フロア	404	引渡状況					
坪数	17.2 坪 (56.86㎡)	坪単価	14,300円				
築年月	1974 年 4 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩4分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩8分 ・ 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩10分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	245,960円	共益費/管理費	56,760円				
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	確認中						
契約形態	定期借家契約	期間	2年				
更新・再契約	再契約 ※再契約相談可						
更新料	200,000円	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2025 年 11 月 上旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※契約年数相談可能 (2年〜) / 中途解約違約金あり (再契約後も含む) : 違約金 1 か月相当額 (税別) / 解約通知6ヶ月前通知						

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。