

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0002
落合 徒歩11分	280,000 円 (税抜)	第二浅美ビル 5階 (26.67坪) 第二浅美ビル 5階は、東京メトロ東西線「落合」から徒歩11分の小規模オフィス・貸事務所です。広さは26.67坪で、創業期のベンチャー企業様や、都心に支店を構えたい中小企業様に最適なコンパクトオフィスです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第二浅美ビル			
所在地	東京都新宿区百人町 4 丁目9-2			
階建	地上9階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	26.67 坪 (88.15㎡)	坪単価	10,498円	
築年月	1991 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 落合駅 徒歩11分 ・ J R総武・中央緩行線: 東中野駅 徒歩11分 ・ 都営大江戸線: 東中野駅 徒歩11分 ・ J R山手線: 高田馬場駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	280,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態		期間		
更新・再契約	(新賃料)			
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※短期解約違約金あり (2年未満の解約で賃料総額の1か月) / 鍵交換費用1か所: 27,500円(税込)~ / SECOMカード発行手数料5,500円/枚(税込)...			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。