

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

西新宿五丁目 徒歩7分

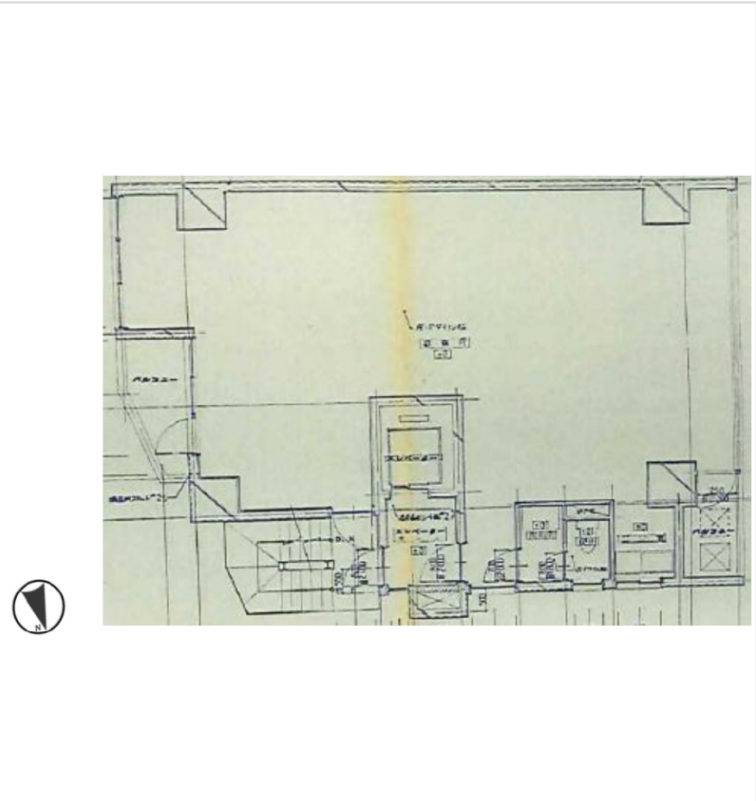
賃料

357,345 円 (税抜)

物件No : 12511-0001

第一山口ビル 4階 (26.47坪)

都営大江戸線「西新宿五丁目」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。
広さは26.47坪で、創業期のベンチャー企業様や、都心に支店を構えたい中小企業様に最適なコンパクトオフィスです。礼金0ヶ月、保証金償却なしで初期費用を抑えられる点も大きな魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いた...



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	第一山口ビル		
所在地	東京都新宿区西新宿 6 丁目20-12		
階建	地上10階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	26.47 坪 (87.5㎡)	坪単価	13,500円
築年月	1986 年 10 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩7分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩9分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	357,345円	共益費/管理費	92,645円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光回線 (MDF)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。