

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0352
築地市場 徒歩3分	275,100 円 (税抜)	渡辺データビル 2階 (18.34坪) 渡辺データビル 2階は、都営大江戸線「築地市場」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。最寄りの駅から徒歩3分と近く、アクセスしやすい立地が魅力です。面積は18.34坪で、スタートアップや少人数の企業様に最適です。個別空調、トイレ、エレベーターがあり快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット、貸主負担にてタイルカーペットのデザイン変更可能			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	渡辺データビル			
所在地	東京都中央区銀座7丁目15-9			
階建	地上9階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	18.34 坪 (60.62㎡)	坪単価	15,000円	
築年月	1980年3月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 築地市場駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	275,100円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025年11月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。