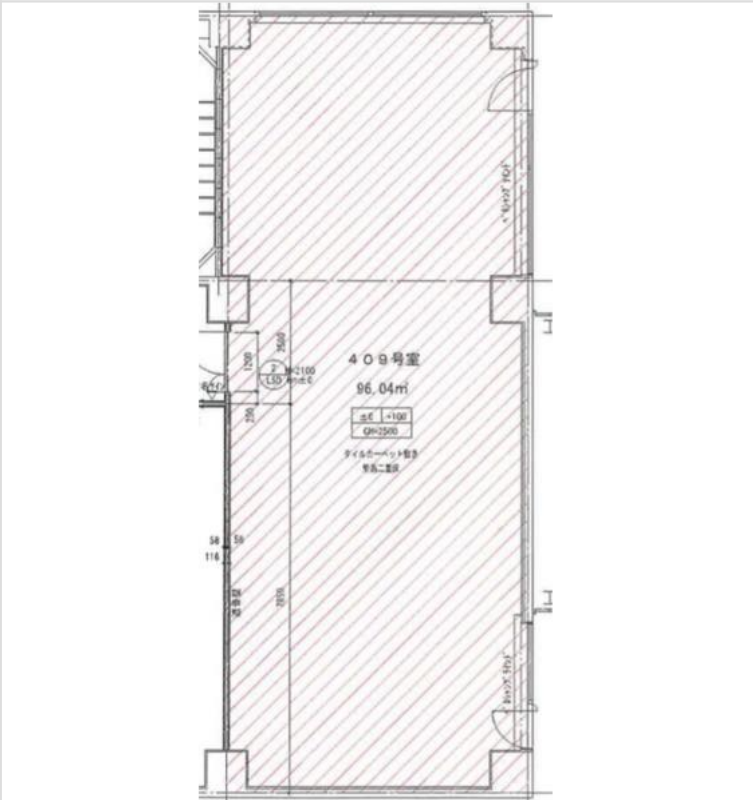


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0350
茅場町 徒歩5分	422,576 円 (税抜)	馬事畜産会館 4階 409 (29.05坪) 馬事畜産会館 4階 409は、東京メトロ日比谷線「茅場町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。 茅場町駅から徒歩5分と駅からのアクセスが良い立地です。募集面積は29.05坪（96.04㎡）のコンパクトオフィスです。 トイレ、空調、エレベーターが利用可能です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	馬事畜産会館						
所在地	東京都中央区新川 2 丁目 6-16						
階建		募集階層	4階				
募集フロア	409	引渡状況					
坪数	29.05 坪 (96.04㎡)	坪単価	14,546円				
築年月	1990 年 5 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩5分 ・ J R 京葉線: 八丁堀駅 徒歩6分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	422,576円	共益費/管理費	105,644円				
保証金/敷金	2,304,960円	礼金	0円				
保証金償却	確認中						
契約形態		期間	2年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	0ヶ月	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2026 年 3 月 上旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※月次費用 清掃料等：48,385円/ 賃主指定の火災保険加入願います/ 損害保険要加入						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。