

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0350
茅場町 徒歩5分	422,576 円 (税抜)	馬事畜産会館 4階 409 (29.05坪) 馬事畜産会館 4階 409は、東京メトロ日比谷線「茅場町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。茅場町駅から徒歩5分と駅からのアクセスが良い立地です。募集面積は29.05坪 (96.04m <sup>2</sup> ) のコンパクトオフィスです。トイレ、空調、エレベーターが利用可能です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	馬事畜産会館	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都中央区新川2丁目6-16		
階建		募集階層	4階
募集フロア	409	引渡状況	
坪数	29.05坪 (96.04m <sup>2</sup> )	坪単価	14,546円
築年月	1990年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩5分 JR京葉線: 八丁堀駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	422,576円	共益費/管理費	105,644円
保証金/敷金	2,304,960円	礼金	0円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※月次費用 清掃料等: 48,385円／賃主指定の火災保険加入願います／損害保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号