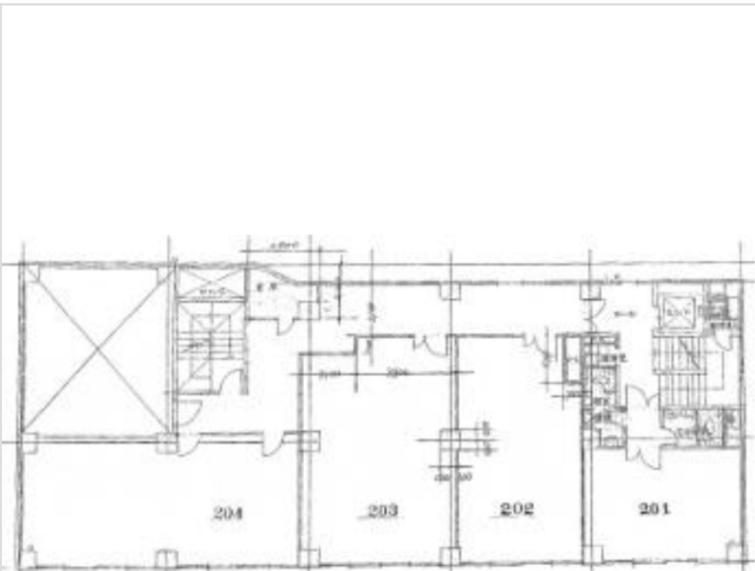


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0346
銀座 徒歩5分	330,000 円 (税抜)	東京銀座ビルディング 2階 202 (17.2坪) 東京銀座ビルディング 2階 202は、東京メトロ丸ノ内線「銀座」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。銀座駅まで徒歩8分という好立地です。周辺には商業施設が多く利便性が高いです。エレベーター、トイレ、個別空調が完備されており快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備／エントランス開放時間 7:00～21:00／夜間オートロック		



物件概要			
建物名	東京銀座ビルディング		
所在地	東京都中央区銀座 6 丁目12-2		
階建	地下2階 地上7階建	募集階層	2階
募集フロア	202	引渡状況	
坪数	17.2 坪 (56.85m ²)	坪単価	19,186円
築年月	1965年 10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	330,000円	共益費/管理費	70,600円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年 1月 上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須、2年毎に特別清掃費：新料1ヶ月分		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号