

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0335
京橋 徒歩1分	766,500 円 (税抜)	藤木ビル 3階 (36.5坪) 藤木ビル3階は、東京メトロ銀座線「京橋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分の好立地で、都内主要エリアへのアクセスに優れています。36.5坪のコンパクトな空間は、スタートアップやベンチャー企業様にぴったりです。個別空調、エレベーター、男女別トイレがあり快適にお過ごしいただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	藤木ビル		
所在地	東京都中央区京橋 2丁目6-6		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	36.5 坪 (120.66㎡)	坪単価	21,000円
築年月	1971 年 1 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩1分 ・ 都営浅草線: 宝町駅 徒歩2分 ・ J R山手線: 東京駅 徒歩7分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	766,500円	共益費/管理費	109,500円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料		造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※別途冷暖房費有		

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	防犯カメラ、24時間緊急通報システム、機械警備／エントランス開放時間8:00～20:30 土日祝閉館※時間外は専用キーにて入退館可		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。