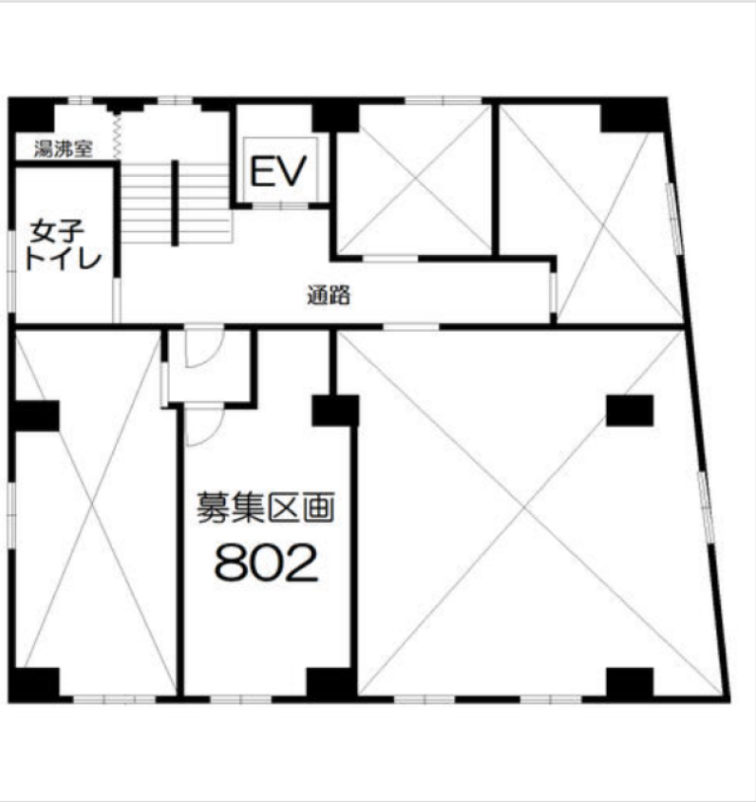


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0331
銀座 徒歩5分	170,500 円 (税抜)	友野本社ビル 8階 802 (11坪) 友野本社ビル 8階 802は、東京メトロ日比谷線「銀座」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。銀座エリアで11坪のコンパクトオフィスをお探しの方におすすめです。トイレやエレベーターも完備されています。24時間利用可能です。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	正面玄関シャッター24:00～6:00迄クローズ（テナントの出入り可能）／男女別トイレ（1F男女共用、偶数階女子、奇数階男子）	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	友野本社ビル						
所在地	東京都中央区銀座 7 丁目12-4						
階建	地下1階 地上13階建	募集階層	8階				
募集フロア	802	引渡状況					
坪数	11 坪 (36.36㎡)	坪単価	15,500円				
築年月	1965 年 6 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）						
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩5分 ・ J R山手線: 新橋駅 徒歩6分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	170,500円	共益費/管理費	22,000円				
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月				
保証金償却	※（賃料+管理費）×2ヶ月分						
契約形態	定期借家契約	期間	2年				
更新・再契約	再契約（新賃料）						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険加入必須／鍵交換費20,000円						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。