

賃事務所・オフィス 神谷町 徒歩1分	賃料 1,360,000 円 (税抜)	物件No : 12510-0329 麻布台ヒルズガーデンプラザBオフィス 3階 306 (27.2坪) 麻布台ヒルズガーデンプラザBオフィス 3階 306は、東京メトロ日比谷線「神谷町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。2023年6月築と新しく、最新の設備を備えたオフィスです。27坪台のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業様におすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
-----------------------	------------------------	--



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		

物件概要			
建物名			麻布台ヒルズガーデンプラザBオフィス
所在地			東京都港区虎ノ門5丁目9-5
階建	地下3階 地上8階建	募集階層	3階
募集フロア	306	引渡状況	
坪数	27.2坪 (89.91m ²)	坪単価	50,000円
築年月	2023年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩1分 ・東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	1,360,000円	共益費/管理費	108,800円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却			
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料		造作価格	
引渡時期	2025年10月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号