

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0329
神谷町 徒歩1分	1,360,000 円 (税抜)	麻布台ヒルズガーデンプラザBオフィス 3階 306 (27.2坪) 麻布台ヒルズガーデンプラザBオフィス 3階 306は、東京メトロ日比谷線「神谷町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。2023年6月築と新しく、最新の設備を備えたオフィスです。27坪台のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業様におすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	麻布台ヒルズガーデンプラザBオフィス			
所在地	東京都港区虎ノ門5丁目9-5			
階建	地下3階 地上8階建	募集階層	3階	
募集フロア	306	引渡状況		
坪数	27.2 坪 (89.91㎡)	坪単価	50,000円	
築年月	2023年 6 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,360,000円	共益費/管理費	108,800円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却				
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料			更新事務手数料	
仲介手数料			造作価格	
引渡時期	2025 年 10 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。