

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0326
半蔵門 徒歩4分	300,000 円 (税抜)	ライオンズマンション平河町 1階 (19.26坪) ライオンズマンション平河町 1階 は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。19.26坪と使いやすいサイズで、共益費・管理費が0円なのが魅力です。保証金償却が2ヶ月ありますが、初期費用を抑えたい少人数オフィスにおすすめです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ライオンズマンション平河町			
所在地	東京都千代田区平河町 2丁目3-10			
階建	地上9階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	19.26 坪 (63.66㎡)	坪単価	15,576円	
築年月	1979 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ有楽町線: 麹町駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ有楽町線: 永田町駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	300,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	2025 年 11 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※退去時の原状回復義務及びクリーニング費用負担あり／退去時エアコン洗浄費用負担あり／24時間サポートのホームマイスター加入要 2年間16,200円/ラビ...			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	電話回線／光回線／バルコニー物置は無償貸与			ビル設備の備考	セントラル機械警備設置		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。