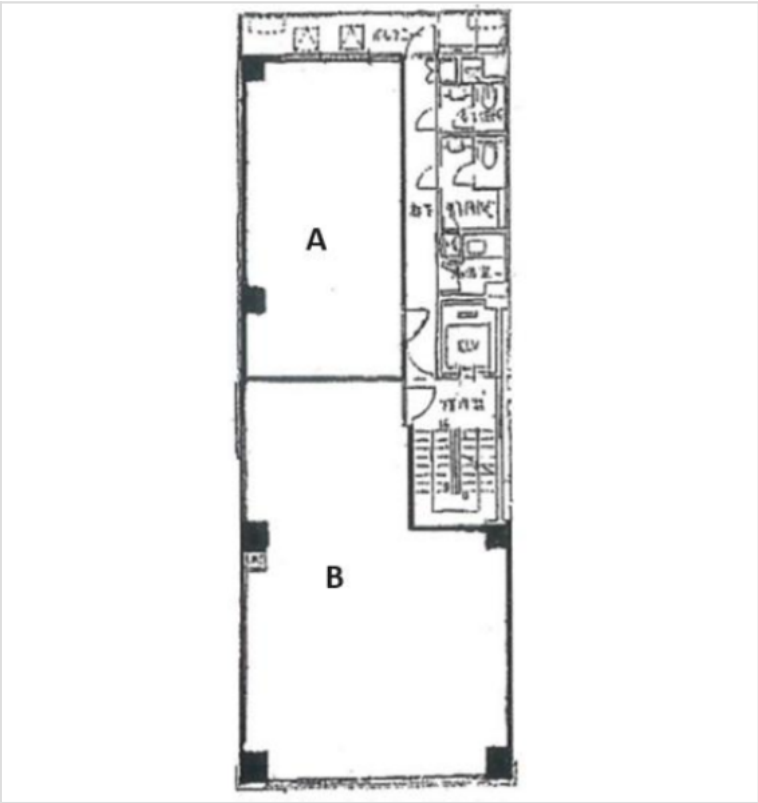


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0310
淡路町 徒歩3分	271,400 円 (税抜)	<b>福祿ビル 2階 B号室 (23.6坪)</b> 福祿ビル 2階 B号室は、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。複数路線が利用できるため、アクセスが良いコンパクトオフィスをお探しの方におすすめです。男女別トイレ、個別空調、エレベーターがあり快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	福祿ビル			
所在地	東京都千代田区神田司町 2 丁目7-10			
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	2階	
募集フロア	B号室	引渡状況		
坪数	23.6 坪 (78.01㎡)	坪単価	11,500円	
築年月	1963 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 淡路町駅 徒歩3分 ・ 都営新宿線: 小川町駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	271,400円	共益費/管理費	82,600円	
保証金/敷金	9ヶ月	礼金	0円	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 11 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入／契約期間3年も相談可能／成約時は法令基準通りの仲介手数料を買い受けます			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	地下1階に貸会議室 (有料)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。