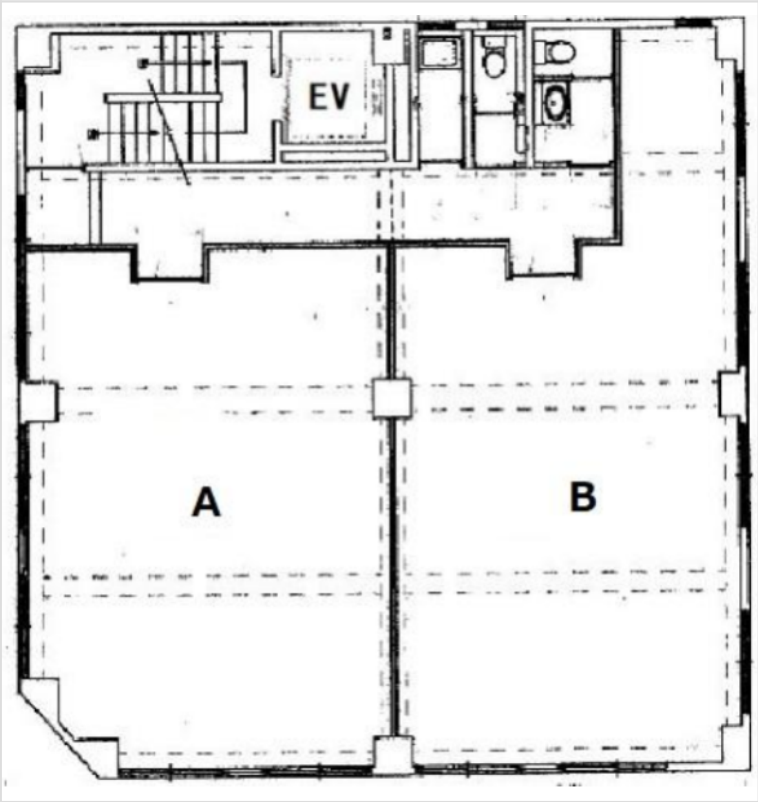


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0306
九段下 徒歩5分	251,750 円 (税抜)	協和ビル 7階 B (22.1坪) 協和ビル7階Bは東京メトロ東西線「九段下」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。 九段下駅から徒歩5分と近く、主要路線へのアクセスに優れています。エレベーター、個別空調、室内トイレが完備されており、快適な執務環境です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	協和ビル			
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目5-6			
階建	地上9階建	募集階層	7階	
募集フロア	B	引渡状況		
坪数	22.1 坪 (73.05㎡)	坪単価	11,391円	
築年月	1973 年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩5分 ・ J R 総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	251,750円	共益費/管理費	33,150円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	2025 年 11 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様		トイレ	室内/共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

 **ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)  
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。