

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0289
錦糸町 徒歩2分	1,000,000 円 (税抜)	ヤナギサワビル 2～3階 (54.14坪) ヤナギサワビル 2階～3階は、ＪＲ総武・中央緩行線「錦糸町」から徒歩2分のオフィス・貸事務所です。駅徒歩2分という駅直結に迫る利便性の高い立地が魅力です。事務所だけでなく、店舗利用も相談可能で、様々な事業形態に対応できます。引渡しはスケルトンの状態ですので、内装にこだわりたい企業様にもおすすめです。トイレ、エレベーターが完備されて...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ヤナギサワビル			
所在地	東京都墨田区錦糸 3丁目4-8			
階建	地上3階建	募集階層	2階～3階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	54.14 坪 (178.97㎡)	坪単価	18,470円	
築年月	2010 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 東京メトロ半蔵門線: 錦糸町駅 徒歩1分 ・ J R 総武・中央緩行線: 錦糸町駅 徒歩2分 ・ J R 総武本線: 錦糸町駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,000,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※指定保証会社加入必須/看板設置相談 (看板使用料: 月額50,000円)			

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エレベーターは2階から利用可	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。