

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0288
大崎 徒歩3分	390,000 円 (税抜)	ダイアパレス大崎 1階 101号室 (21.28坪) ダイアパレス大崎 101は、JR山手線「大崎」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分とアクセスに優れ、通勤しやすい好立地です。スケルトンでの引き渡しのため、内装を自由に設計できます。創業期のスタートアップやベンチャー企業様にもおすすめです。電動シャッターは残置物となり、修理修繕は借主様のご負担となります。品川区大崎エリアの小規模オフィス



床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	電動シャッター残置物扱い (修理修繕借主負担)	ビル設備の備考		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ダイアパレス大崎		
所在地	東京都品川区大崎 3 丁目6-31		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡し状況	スケルトン
坪数	21.28 坪 (70.34m ²)	坪単価	18,327円
築年月	1979年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	• JR山手線: 大崎駅 徒歩3分 • JR埼京線: 大崎駅 徒歩3分 • JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 大崎駅 徒歩3分 • 東京臨海高速鉄道りんかい線: 大崎駅 徒歩3分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	390,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定保証会社加入必須／借家人賃貸保険加入要／鍵交換代: 20,000円～		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号