

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0288
大崎 徒歩3分	390,000 円 (税抜)	ダイアパレス大崎 1階 101号室 (21.28坪) ダイアパレス大崎 101は、ＪＲ山手線「大崎」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分とアクセスに優れ、通勤しやすい好立地です。スケルトンでの引き渡しのため、内装を自由に設計できます。創業期のスタートアップやベンチャー企業様にもおすすめです。電動シャッターは残置物となり、修理修繕は借主様のご負担となります。品川区大崎エリアの小規模オフ...



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ダイアパレス大崎		
所在地	東京都品川区大崎3丁目6-31		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡状況	スケルトン
坪数	21.28 坪 (70.34㎡)	坪単価	18,327円
築年月	1979 年 2 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 大崎駅 徒歩3分 ・ J R埼京線: 大崎駅 徒歩3分 ・ J R湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 大崎駅 徒歩3分 ・ 東京臨海高速鉄道りんかい線: 大崎駅 徒歩3分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	390,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定保証会社加入必須/借家人賠償保険加入要/鍵交換代: 20,000円～		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	電動シャッター残置物扱い (修理修繕借主負担)		ビル設備の備考	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。