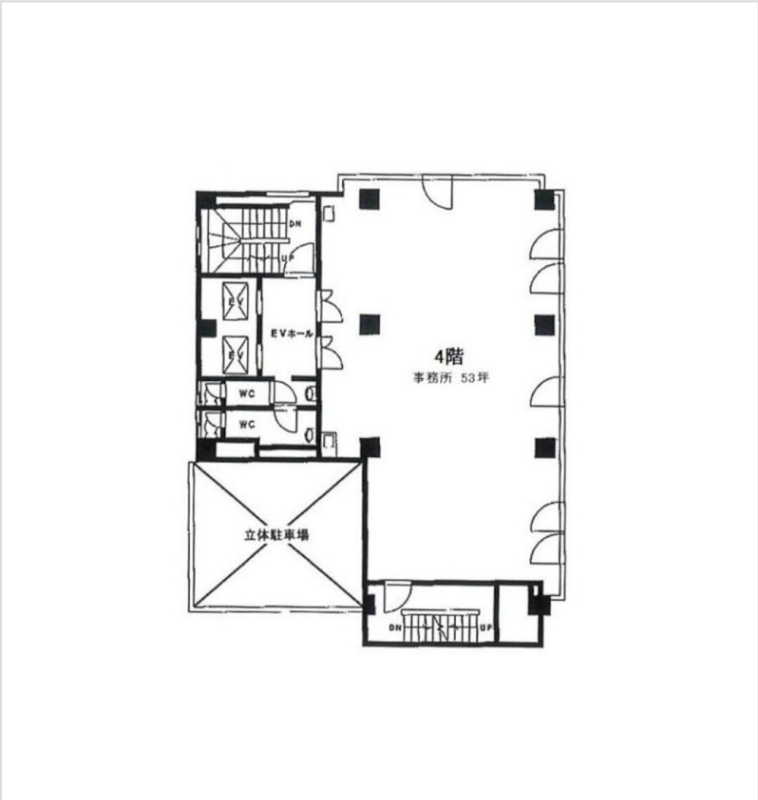


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0283
池袋 徒歩7分	689,000 円 (税抜)	城北自動車会館ビル 4階 (53坪) 城北自動車会館ビル 4階は、ＪＲ山手線「池袋」から徒歩7分のオフィス・貸事務所です。池袋駅東口のアクセスしやすい立地です。OAフロアや男女別トイレ、エアコン、エレベーターも完備しています。東京都豊島区東池袋エリアのオフィス・貸事務所です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	城北自動車会館ビル			
所在地	東京都豊島区東池袋 1丁目30-12			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	53 坪 (175.2㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1977 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩6分 ・ J R山手線: 池袋駅 徒歩7分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋〜小田原) : 池袋駅 徒歩7分 ・ J R埼京線: 池袋駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	689,000円	共益費/管理費	132,500円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	2025 年 12 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※指定保証会社加入必須/保険加入要			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	駐車場：立体駐車場のため車の制限あり・別途契約		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。