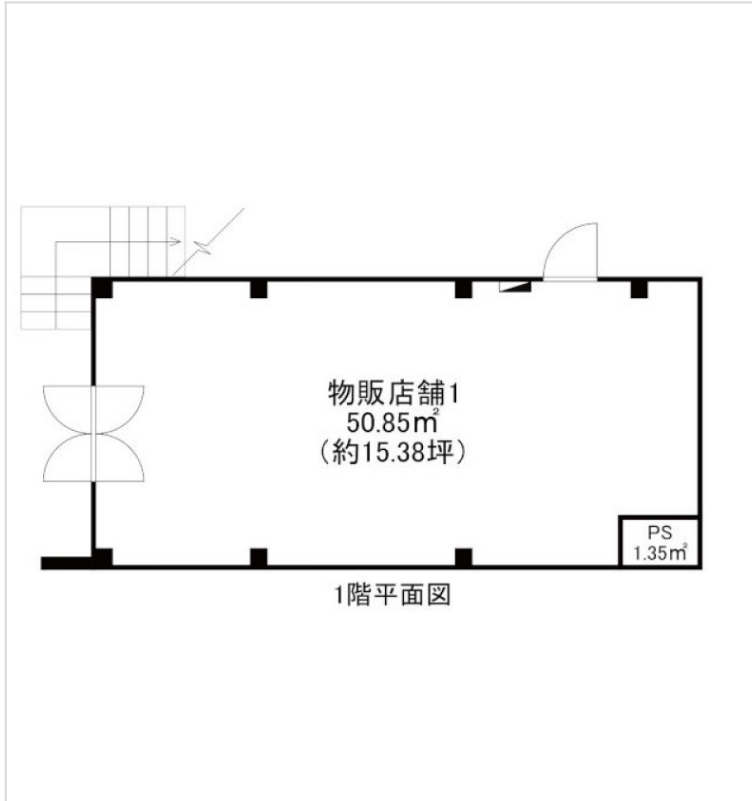


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0278
自由が丘 徒歩7分	461,400 円 (税抜)	オオギヤレント 1階 (15.38坪) オオギヤレント1階は、東急東横線「自由が丘」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年11月竣工予定の新しい建物です。引渡状態はスケルトンなので、内装を自由にデザインできます。店舗利用も可能ですので、幅広くご検討ください。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	オオギヤレント			
所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目38-9			
階建	地上2階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	15.38坪 (50.84㎡)	坪単価	30,000円	
築年月	2025年11月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東急目黒線: 奥沢駅 徒歩6分 ・東急東横線: 自由が丘駅 徒歩7分 ・東急大井町線: 自由が丘駅 徒歩7分 ・東急大井町線: 九品仏駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	461,400円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。