

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0273
<b>東中野 徒歩9分</b>	<b>100,000 円</b> (税抜)	<b>小林ビル 1階 102号室 (5.28坪)</b> 小林ビル 102は、JR総武・中央緩行線「東中野」から徒歩9分の小規模オフィス・賃事務所です。5.28坪とコンパクトな小規模オフィスです。創業期のベンチャー企業やスタートアップにぴったりです。引渡状態が現状渡しのため、内装を自由にカスタマイズできます。トイレとエアコンが室内に完備されており、すぐに業務を始められます。東京都新宿区北新宿エリアの...



物件概要			
建物名	小林ビル		
所在地	東京都新宿区北新宿2丁目7-10		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	102号室	引渡状況	現状渡し
坪数	5.28 坪 (17.45㎡)	坪単価	18,939円
築年月	1985年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 東中野駅 徒歩9分 ・ 都営大江戸線: 東中野駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 中野坂上駅 徒歩11分 ・ JR総武・中央緩行線: 大久保駅 徒歩11分 ・ 都営大江戸線: 中野坂上駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	※1階ですが、車道が狭いため車付けは出来ません。	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。