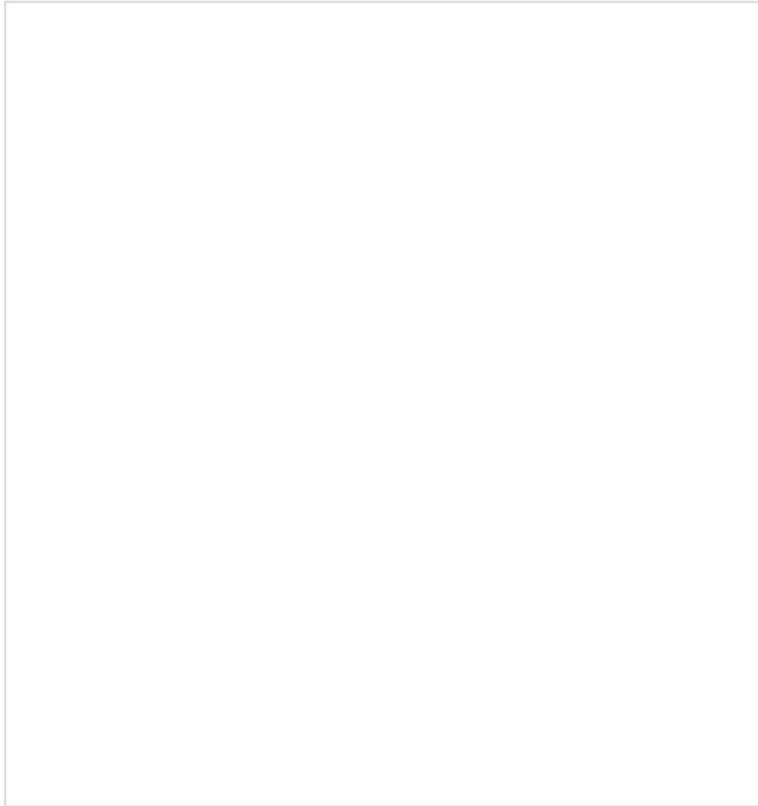


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12510-0271
<b>大島 徒歩18分</b>	<b>72,728 円</b> (税抜)	<b>米島貸店舗 1階 (9.68坪)</b> 都営新宿線「大島」から徒歩18分。周辺住民で賑わう地域密着エリアにある物件です。9.68坪のコンパクトなサイズで、コストを抑えたいスタートアップに最適です。習い事の教室やネイルサロンなどの店舗利用も可能です。トイレを完備しておりますので快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	米島貸店舗			
所在地	東京都江東区北砂4丁目26-5			
階建		募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	9.68 坪 (32㎡)	坪単価	7,513円	
築年月	1991年6月	耐震		
構造	その他			
最寄り駅	・ 都営新宿線: 大島駅 徒歩18分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	72,728円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。