

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0268
南砂町 徒歩21分	80,000 円 (税抜)	英進ビル 1階 北側 (5.76坪) 東京メトロ東西線「南砂町」から徒歩21分。近隣には、郵便局、飲食店などが点在しており、地域密着型のエリアになります。5.76坪のコンパクトな空間は、フリーランスや個人事業主に最適なサイズです。引渡状態はスケルトンのため、内装を自由にカスタマイズできます。店舗としての利用も相談可能です。エアコンー基、専用トイレを完備しております。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	英進ビル						
所在地	東京都江東区東砂 4 丁目18-1						
階建	地上3階建	募集階層	1階				
募集フロア	北側	引渡状況	スケルトン				
坪数	5.76 坪 (19.04㎡)	坪単価	13,888円				
築年月	2016 年 2 月	耐震					
構造	鉄骨造						
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 南砂町駅 徒歩21分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	80,000円	共益費/管理費	確認中				
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	確認中						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料					
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円				
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分						
その他費用							



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。