

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0267
川口元郷 徒歩16分	150,000 円 (税抜)	パークサイド22 1階 101号室 (21.78坪) パークサイド22 101は、埼玉高速鉄道「川口元郷」から徒歩16分の小規模オフィス・賃事務所です。約21坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業にも最適な広さです。倉庫としてもご利用いただけますので、様々な業種でご検討いただけます。トイレ、エアコンを完備しています。埼玉県川口市元郷エリアの小規模オフィス・賃事務所です。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	パークサイド22	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	埼玉県川口市元郷5丁目22-15		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡し状況	
坪数	21.78坪 (72m ²)	坪単価	6,887円
築年月	1989年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	埼玉高速鉄道: 川口元郷駅 徒歩16分		

契約条件			
賃料	150,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡し時期	2025年10月中旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定保証会社加入必須/火災保険加入要/1年未満短期解約金:総賃料の1ヶ月分/鍵交換代: 33,000円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アーランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号