

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0267
川口元郷 徒歩16分	150,000 円 (税抜)	パークサイド22 1階 101号室 (21.78坪) パークサイド22 101は、埼玉高速鉄道「川口元郷」から徒歩16分の小規模オフィス・貸事務所です。約21坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業にも最適な広さです。倉庫としてもご利用いただけますので、様々な業種でご検討いただけます。トイレ、エアコンを完備しています。埼玉県川口市元郷エリアの小規模オフィス・貸事務所です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	パークサイド22			
所在地	埼玉県川口市元郷 5丁目22-15			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア	101号室	引渡状況		
坪数	21.78 坪 (72㎡)	坪単価	6,887円	
築年月	1989 年 1 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 埼玉高速鉄道: 川口元郷駅 徒歩16分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	150,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	2025 年 10 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※指定保証会社加入必須/火災保険加入要/1年未満短期解約金: 総賃料の1ヶ月分/鍵交換代: 33,000円			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。