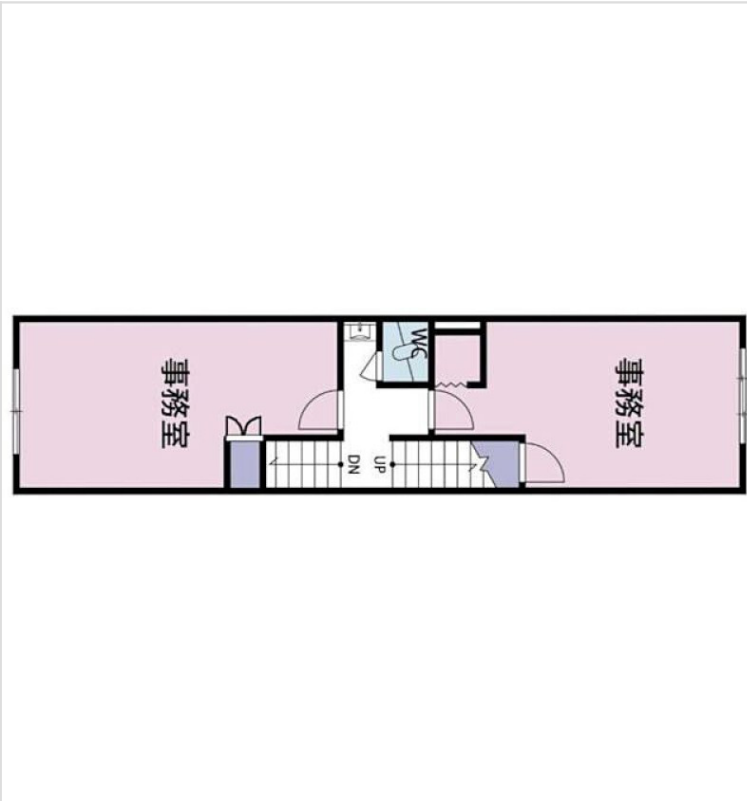


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 貸事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12510-0265 |
| 虎ノ門 徒歩1分 | 330,000 円 (税抜) | 小林ビル 2階 (17.36坪) 小林ビル 2階は、東京メトロ銀座線「虎ノ門」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という希少な立地が魅力です。エアコン、トイレが完備しています。店舗としての利用も相談可能ですので、多様なビジネスにご検討いただけます。コンパクトなオフィスをお探しのテナント様に最適な虎ノ門エリアの小規模オフィス・貸事務所です... |



| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|---------|
| 建物名 | 小林ビル | | |
| 所在地 | 東京都港区虎ノ門1丁目1-14 | | |
| 階建 | 地上4階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | 現状渡し |
| 坪数 | 17.36 坪 (57.38㎡) | 坪単価 | 19,009円 |
| 築年月 | 1955年6月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) ※一部木造 | | |
| 最寄り駅 | ・東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩1分 ・都営三田線: 内幸町駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線: 霞ヶ関駅 徒歩5分 ・東京メトロ千代田線: 霞ヶ関駅 徒歩5分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|------------------------------------|---------|-----|
| 賃料 | 330,000円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 3年 |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | 0円 |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | 有 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。