

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|           |                |                                                                                                                                                                                   |
|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12510-0264                                                                                                                                                                   |
| 松戸 徒歩2分   | 712,620 円 (税抜) | 松戸THビル B1階 (39.59坪)<br>松戸THビル 地下1階は、ＪＲ常磐線「松戸」から徒歩2分のオフィス・貸事務所です。松戸駅西口から近く、駅からのアクセスに優れた好立地です。39.59坪の使いやすい面積です。スケルトンでの引き渡しのため、内装を自由に設計できます。エレベーターが完備されています。千葉県松戸市本町エリアのオフィス・貸事務所です。 |



| 物件概要  |                                      |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |  |  |
|-------|--------------------------------------|------|---------|-----------------|--|--|--|
| 建物名   | 松戸THビル                               |      |         |                 |  |  |  |
| 所在地   | 千葉県松戸市本町22-5                         |      |         |                 |  |  |  |
| 階建    | 地下1階 地上7階建                           | 募集階層 | 地下1階    |                 |  |  |  |
| 募集フロア |                                      | 引渡状況 | スケルトン   |                 |  |  |  |
| 坪数    | 39.59 坪 (130.87㎡)                    | 坪単価  | 18,000円 |                 |  |  |  |
| 築年月   | 2020 年                               | 耐震   |         |                 |  |  |  |
| 構造    | 鉄骨造                                  |      |         |                 |  |  |  |
| 最寄り駅  | ・ＪＲ常磐線: 松戸駅 徒歩2分<br>・京成松戸線: 松戸駅 徒歩2分 |      |         |                 |  |  |  |

| 契約条件   |                                        |         |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |  |  |
|--------|----------------------------------------|---------|---------|-----------------|--|--|--|
| 賃料     | 712,620円                               | 共益費/管理費 | 79,180円 |                 |  |  |  |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月                                    | 礼金      | 1ヶ月     |                 |  |  |  |
| 保証金償却  | 20%                                    |         |         |                 |  |  |  |
| 契約形態   | 普通借家契約                                 | 期間      | 3年      |                 |  |  |  |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)                               |         |         |                 |  |  |  |
| 更新料    | 1ヶ月                                    | 更新事務手数料 | 確認中     |                 |  |  |  |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                                    | 造作価格    | 0円      |                 |  |  |  |
| 引渡時期   | お問い合わせください                             |         |         |                 |  |  |  |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分    |         |         |                 |  |  |  |
| その他費用  | ※指定保証会社加入必須/火災保険加入必須/セコム利用料: 月額15,000円 |         |         |                 |  |  |  |

|          |     |         |        |   |
|----------|-----|---------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 空調      | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     | ビル設備の備考 |        |   |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。