

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0250
<b>西川口 徒歩3分</b>	<b>145,000 円</b> (税抜)	<b>大福ビル 1階 (6.45坪)</b> JR京浜東北・根岸線「西川口」から徒歩3分。埼玉県川口市西川口エリアのオフィス・貸事務所です。三和中央通りに面したビルの1階路面区画で視認性も良好でサロンなどにおすすめです。室内にはエアコसन、キッチン、トイレを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大福ビル			
所在地	埼玉県川口市西川口1丁目28-17			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	6.45坪 (21.32㎡)	坪単価	22,480円	
築年月	2021年3月	耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 西川口駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	145,000円	共益費/管理費	3,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	3ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分			
その他費用	※鍵交換代: 22,000円/害虫駆除: 要確認/看板使用料: 建物正面右の小看板無料・建物正面左側 大看板3,000円(税別/月額)			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。