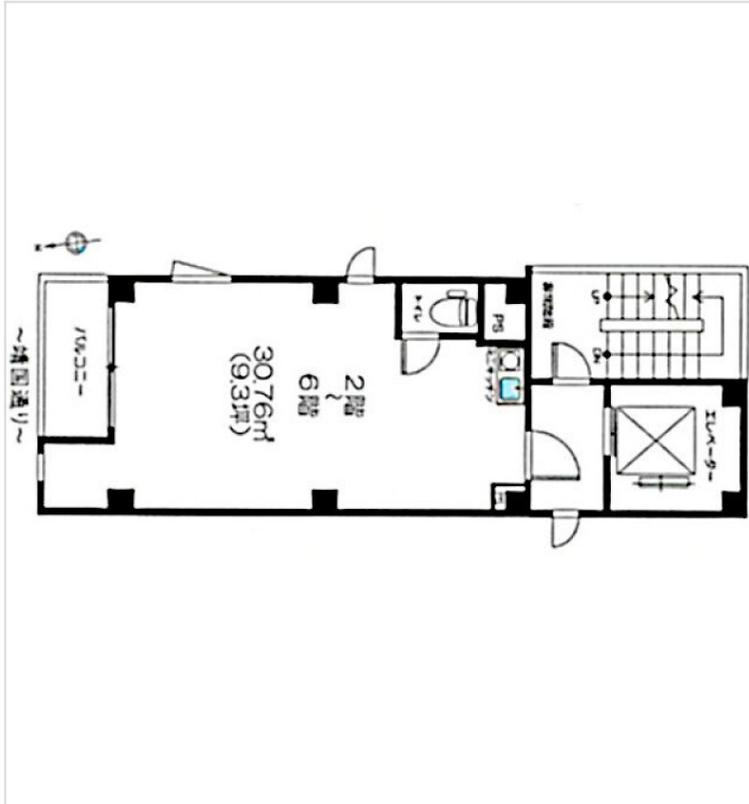


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0244
神保町 徒歩2分	250,000 円(税抜)	レオビル 6階 (9.3坪) レオビル 6階は、都営新宿線「神保町」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。築浅で2023年3月築の新しい物件です。トイレ、エレベーター、エアコン完備で、快適にご利用いただけます。用途は賃事務所・オフィスですが、店舗としてもご相談可能です。内照式看板が外部設置可能な点も魅力です。神保町エリアの小規模オフィス・賃事務所です。



物件概要			
建物名	レオビル		
所在地	東京都千代田区神田神保町1丁目3		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	9.3坪 (30.74㎡)	坪単価	26,881円
築年月	2023年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営新宿線：神保町駅 徒歩2分 ・都営三田線：神保町駅 徒歩2分 ・東京メトロ半蔵門線：神保町駅 徒歩2分 ・東京メトロ千代田線：新御茶ノ水駅 徒歩6分 ・JR中央本線：御茶ノ水駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ミニキッチン、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座付きトイレ、バルコニー、光ファイバー対応 内照式看板外部設置可能		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。