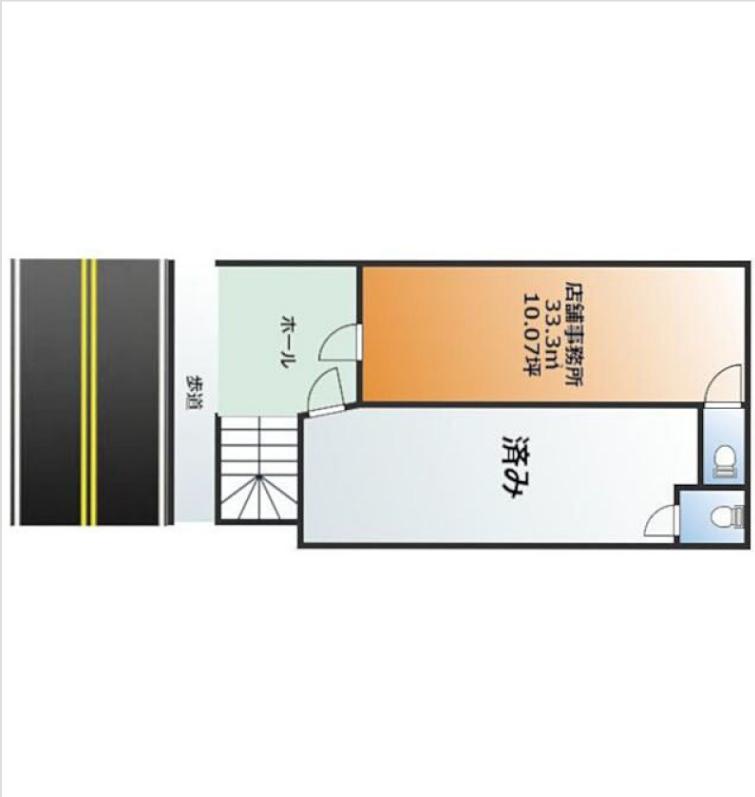


賃事務所・オフィス 川口 徒歩6分	賃料 230,000 円(税抜)	物件No: 12510-0240 <b>まゆせんビル 1階 1A号室 (10.07坪)</b> まゆせんビル 1Aは、JR京浜東北・根岸線「川口」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。10坪のコンパクトなスペースです。事務所内装はエアコンやトイレ、照明が完備されています。店舗利用もご相談いただけます。埼玉県川口市エリアの小規模オフィス・賃事務所です。
----------------------	---------------------	---



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	事務所仕様の内装でエアコン・トイレ・照明あり		ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	まゆせんビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	埼玉県川口市幸町3丁目8-3		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	1A号室	引渡状況	現状渡し
坪数	10.07坪 (33.28m <sup>2</sup> )	坪単価	22,840円
築年月	1997年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	JR京浜東北・根岸線: 川口駅 徒歩6分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	230,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	10年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	500,000円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定保証会社加入必須／火災保険会社加入必須／看板利用料：月額11,000円(看板・壁面看板)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号