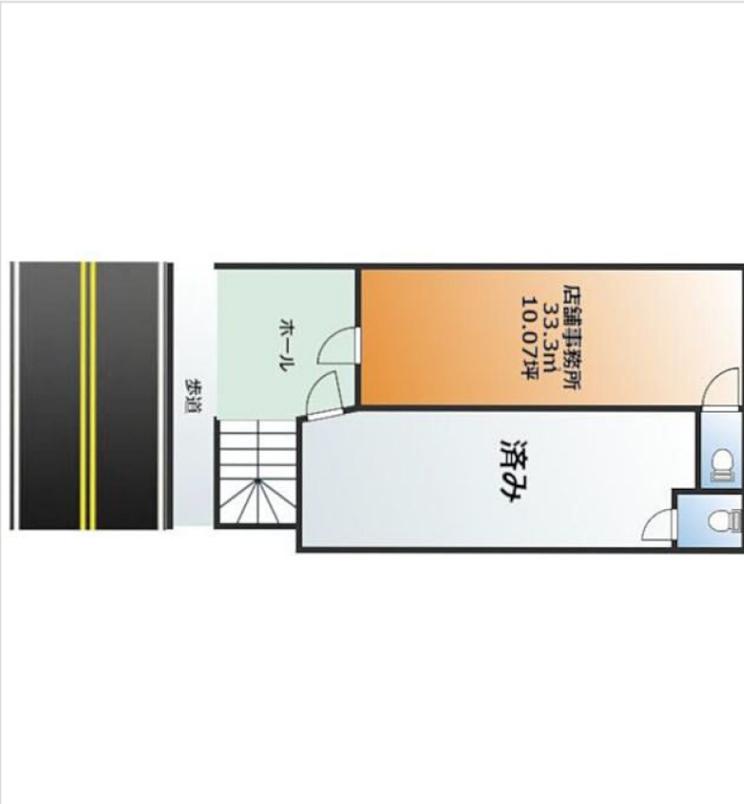


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0240
川口 徒歩6分	230,000 円 (税抜)	まゆせんビル 1階 1A号室 (10.07坪) まゆせんビル 1Aは、JR京浜東北・根岸線「川口」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。10坪のコンパクトなスペースです。事務所内装はエアコンやトイレ、照明が完備されています。店舗利用もご相談いただけます。埼玉県川口市エリアの小規模オフィス・賃事務所です。



物件概要			
建物名	まゆせんビル		
所在地	埼玉県川口市幸町3丁目8-3		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	1A号室	引渡状況	現状渡し
坪数	10.07 坪 (33.28㎡)	坪単価	22,840円
築年月	1997年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 川口駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	230,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	10年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	500,000円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定保証会社加入必須/火災保険会社加入必須/看板利用料: 月額11,000円 (袖看板・壁面看板)		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	事務所仕様の内装でエアコン・トイレ・照明あり		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。