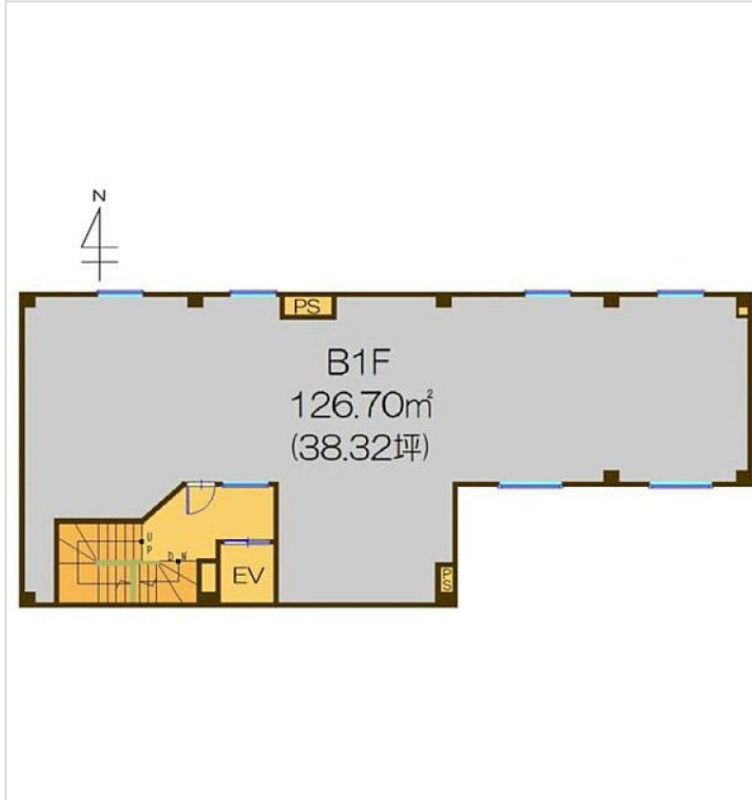


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0238
<b>国立 徒歩1分</b>	<b>700,000 円</b> (税抜)	<b>ホワイトパレスビル B1階 (38.32坪)</b> ホワイトパレスビル 地下1階は、JR中央線「国立」から徒歩1分のオフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という、大変アクセスしやすい好立地です。38.32坪のコンパクトオフィスで、店舗利用もご相談可能です。エレベーターが完備されています。東京都国立市東エリアのオフィス・賃事務所です。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	ホワイトパレスビル		
所在地	東京都国立市東1丁目4-10		
階建	地下2階 地上6階建	募集階層	地下1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	38.32 坪 (126.67㎡)	坪単価	18,267円
築年月	1985年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR中央線: 国立駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	700,000円	共益費/管理費	95,700円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	30%		
契約形態	定期借家契約	期間	10年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定保証会社加入必須/借家人賠償保険加入必須/早期解約違約金あり/看板料相談		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。