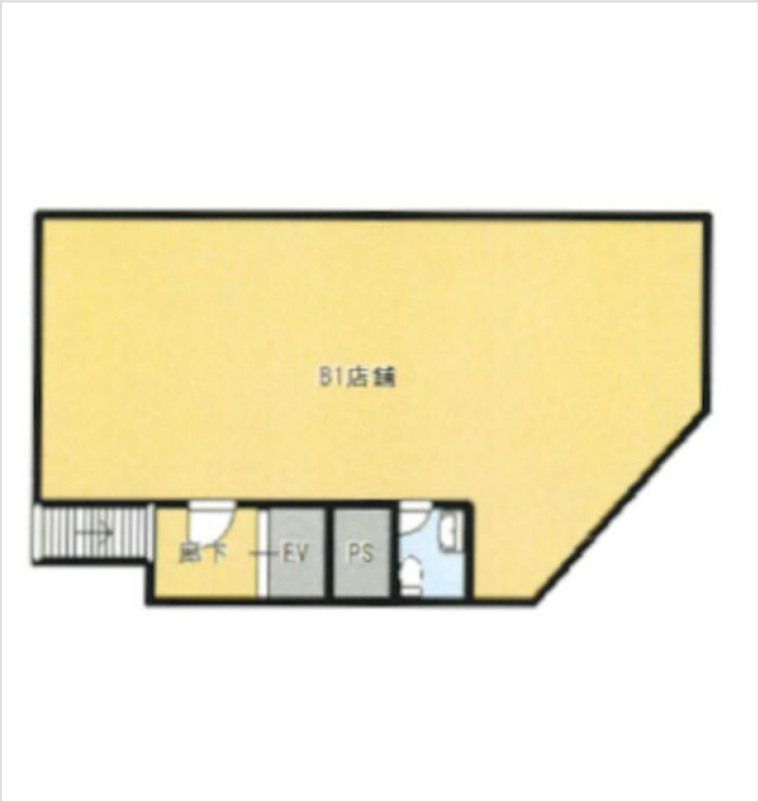
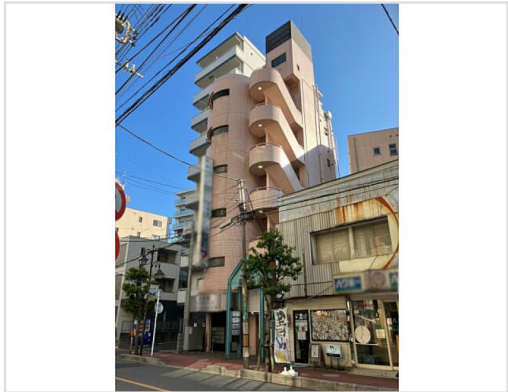


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0237
西川口 徒歩4分	260,000 円 (税抜)	T・B・S企画ビル B1階 (18.72坪) T・B・S企画ビル 地下1階は、J R 京浜東北・根岸線「西川口」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩4分という好立地で、通勤のアクセスが良い点が魅力です。トイレとエレベーターが完備されており、実用性も高い物件です。店舗利用も可能なので、多様な使い方が検討できます。埼玉県川口市西川口エリアの小規模オフィス・貸事務所です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	T・B・S企画ビル			
所在地	埼玉県川口市西川口 1丁目30-22			
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	地下1階	
募集フロア		引渡状況	居抜き	
坪数	18.72 坪 (61.88㎡)	坪単価	13,888円	
築年月	1994 年 2 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 西川口駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	260,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	3,000,000円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様		トイレ	室内	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。