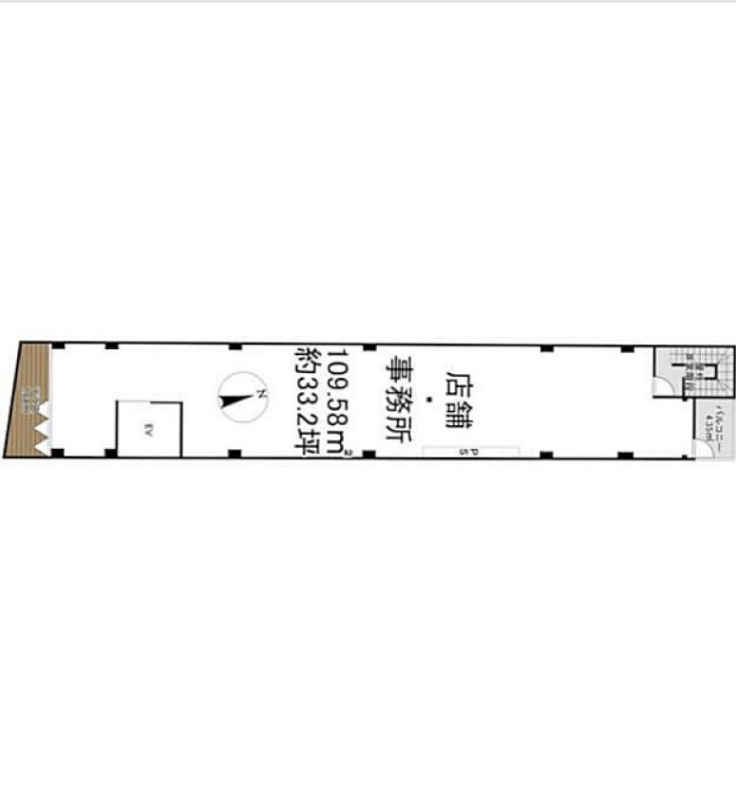


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0234
麻布十番 徒歩2分	1,109,091 円 (税抜)	THE V-CITY麻布十番 CENTRE 3階 (33.2坪) THE V-CITY麻布十番 CENTRE 3階は、都営大江戸線「麻布十番」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。2024年10月竣工の築浅物件で、最新の設備が整っています。引渡状態はスケルトンですので、思い通りの内装に仕上げられます。エレベーターやダクトも完備しています。麻布十番エリアの小規模オフィス・貸事務所です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	THE V-CITY麻布十番 CENTRE			
所在地	東京都港区麻布十番 1 丁目8-10			
階建	地上9階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	33.2 坪 (109.75㎡)	坪単価	33,406円	
築年月	2024 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,109,091円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入/ALSOK必須: 初期費用150,000円+月額15,000円/麻布十番商店組合加入推奨			

床仕様		トイレ		空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	ダクトあり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。