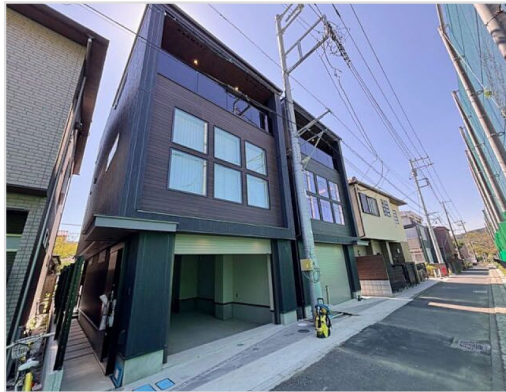


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0233
鎌倉 徒歩15分	423,300 円 (税抜)	鎌倉雪ノ下新築1階貸店舗・事務所 B棟 1階 (12.8坪) 鎌倉雪ノ下新築1階貸店舗・事務所 B棟 1階は、J R横須賀線「鎌倉」から徒歩15分の小規模オフィス・貸事務所です。2025年9月築の新しい建物で、気持ちよくスタートできます。約12.8坪のコンパクトオフィスは、現状渡しのため、内装にこだわりたい企業様におすすめです。トイレが完備されております。神奈川県鎌倉市雪ノ下エリアの小規模オフィス・貸事務所です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	鎌倉雪ノ下新築1階貸店舗・事務所			
所在地	神奈川県鎌倉市雪ノ下3丁目4-12			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア	B棟	引渡状況	現状渡し	
坪数	12.8 坪 (42.32㎡)	坪単価	33,070円	
築年月	2025 年 9 月	耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・ J R横須賀線: 鎌倉駅 徒歩15分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	423,300円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	10,000円	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※1年未満の解約は違約金あり (賃料1ヶ月分)			

床仕様		トイレ	有	空調		エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	入口電動シャッター・備蓄倉庫		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。